



TE HUUR - STUDIO

Lazarijstraat 112 B4, 3500 Hasselt

€ 675

Ref. 4174011



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 31m²
Terras opp.: 2m²
Buurt: stadsrand

EPC: 190kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Lichtrijke, vernieuwde studio met terras op toplocatie in Hasselt

Op zoek naar een instapklaar nestje?

Deze knappe studio op de derde verdieping combineert rust met een bruisende omgeving.

Dankzij de slimme indeling met een **aparte slaaphoek** en een open keuken geniet je van een optimaal ruimtegevoel.

Drink je koffie in de ochtendzon op je **eigen terras** en stal je fiets veilig in de gemeenschappelijke berging na een ritje naar de nabijgelegen Blauwe Boulevard of het stadscentrum.

Alles wat Hasselt te bieden heeft, ligt hier letterlijk aan je voeten.

Interesse? Kandidaatstelling voor een bezichtiging verloopt **enkel** via het contactformulier op deze website. Laat je gegevens achter en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op.

FINANCIEEL

Prijs: € 675,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Gemeenschappelijke kosten: € 25,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 31,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1988

Renovatiejaar: 2021

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 190

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Hout of pvc

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, nabij station

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 2,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0