

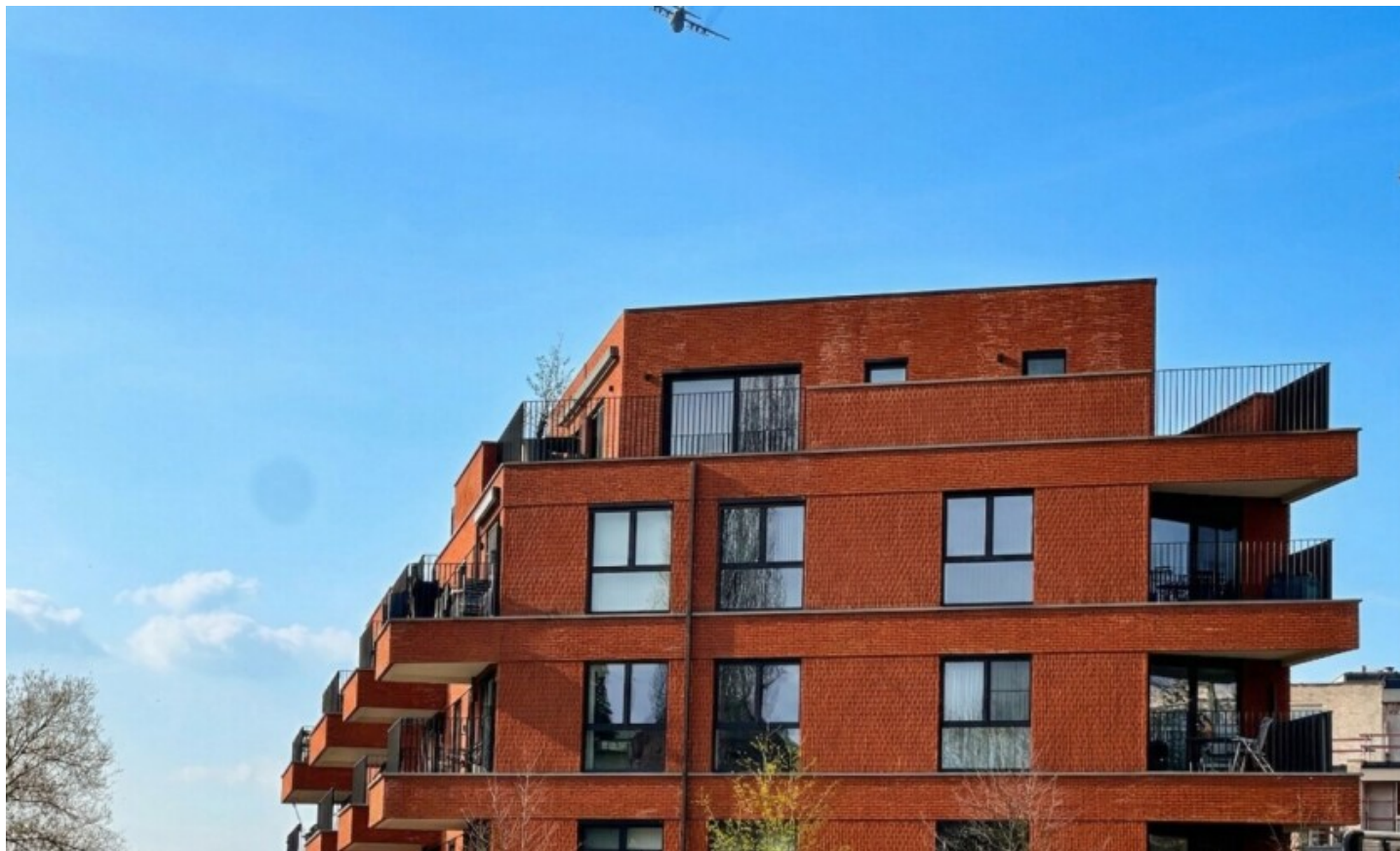


TE KOOP - PENTHOUSE

Gilbert Cluckers Straat 2 BB.4.1, 3290 Diest

€ 630.000

Ref. 7626793



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 128m²

Terras opp.: 120m²

Buurt: nabij station

EPC: 102kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Unieke Penthouse met Panoramisch Uitzicht & Terrassen Rondom

Locatie: Diest – op wandelafstand van het centrum en station.

Wonen in alle rust, zonder directe burens en met een fenomenaal uitzicht over de stad en het water. Deze unieke penthouse combineert het comfort van de stad met de sereniteit van een privaat toevluchtsoord.

TROEVEN VAN DE WONING

Maximale Privacy: Geen directe burens op hetzelfde niveau en terrassen die het volledige appartement omringen.

Licht & Lucht: Elke ruimte biedt directe toegang tot de terrassen. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht.

Comfort: Voorzien van zonnescreefs en een luifel aan de oost- en zuidkant om de temperatuur optimaal te houden.

Parkeergelegenheid: Geen parkeerstress dankzij de mogelijkheid tot aankoop van twee ondergrondse autostaanplaatsen (€ 28.000 per stuk).

INDELING

Ruimte	Kenmerken
Inkom	Hal met stijlvolle ingebouwde vestiairekasten.
Leefruimte	Open karakter met vrij uitzicht, veel lichtinval en een volledig uitgeruste keuken.
Master Bedroom	Ruime kamer met ingebouwde dressingkasten en een en-suite badkamer (inclusief toilet).
Slaapkamer 2	Comfortabele kamer met toegang tot een eigen aparte badkamer.
Berging	Praktische ruimte met achterdeur en aansluitingen voor allerhande elektotoestellen.

PRAKTISCHE DETAILS

Bereikbaarheid: Zowel de penthouse als de parkeerkelder zijn toegankelijk via de lift en de vaste trap.

Extra: Gastentoilet aanwezig in de nachthal.

Kortom: Een instapklaar, luxueus appartement voor wie houdt van rust, zon en een weids uitzicht, midden in het bruisende Diest.

FINANCIEEL

Prijs: € 630.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.123,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2019
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Nee

LIGGING

Buurt: Nabij station, stadsrand

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 120,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 102.86

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 2