

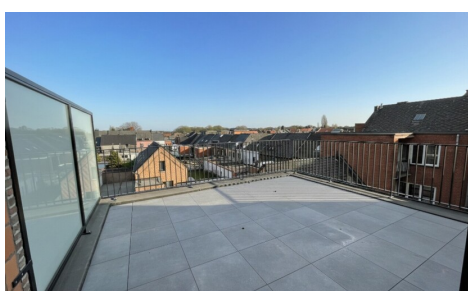
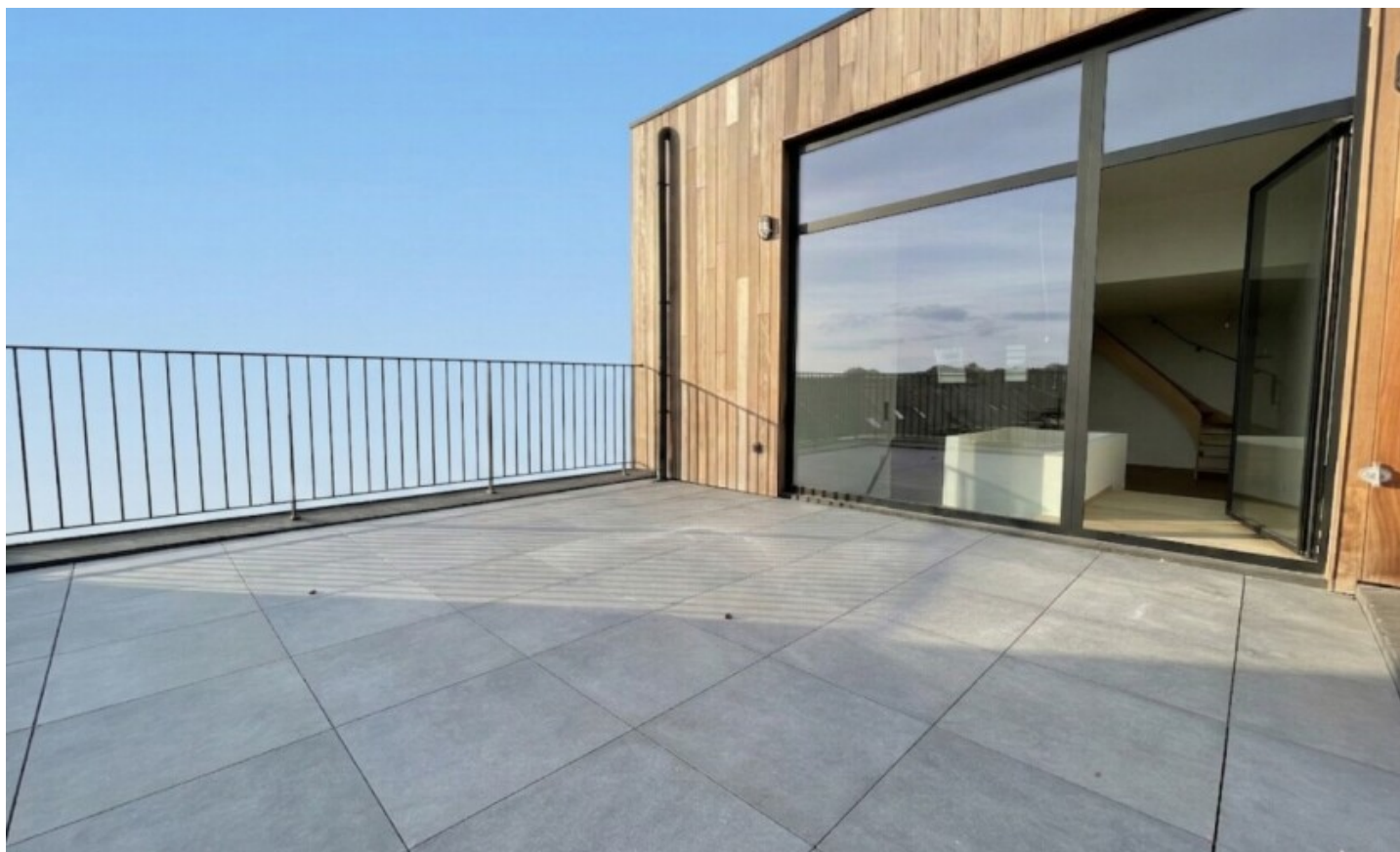


TE HUUR - PENTHOUSE

Hasseltsestraat 60 B2, 3290 Diest

€ 1.150

Ref. 4729284



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 164m²

Terras opp.: 24m²

Buurt: stadskern

EPC: 89kwh/m²/j

Type verwarming:

condensatie

OMSCHRIJVING

Exclusieve Penthouse Duplex in Hartje Diest

Authentieke charme ontmoet modern wooncomfort

Gelegen in één van de hoofdwinkelstraten van Diest, biedt deze recente duplex de perfecte balans tussen de levendigheid van de stad en de rust van een karaktervol gebouw.

Locatie: Super centraal gelegen, alles op loopafstand.

Gebouw: Een geslaagde combinatie van een authentieke, rustieke uitstraling met moderne technieken.

Toegankelijkheid: Gelegen op de 2de en 3de verdieping, direct toegankelijk met een **lift die tot in het appartement** komt (naast de vaste trap).

Buitenruimte: Geniet van de zon op het ruime, privaatieve terras.

Leefruimte: Royale, lichtrijke woonkamer met een moderne open keuken inclusief kookeiland.

Slaapkamers: 3 slaapkamers.

Sanitair: Badkamer met toilet, plus een extra gastentoilet.

Praktisch: Voorzien van een inkomhal, vestiaire, een handige berging en een private kelder.

Parkeren: **autostaanplaats aan 50€/maand** en een gemeenschappelijke fietsenberging.

Verwarming: Comfortabele vloerverwarming in het appartement.

Klimaatbeheersing: De slaapkamers zijn uitgerust met **reversible warmtepompen** (koelen in de zomer, verwarmen in de winter).

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 April 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 164,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2022

Renovatiejaar: 2022

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Stads kern, rustig

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 24,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

EPC score: 89

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 0