



TE HUUR - KOPPELVILLA

Rothstraat 3, 3290 Diest

€ 1.550

Ref. 5620406



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 260m²

Grond opp.: 634m²

Buurt: centraal

EPC: 15kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

In de Rothstraat 3 te Vleugt nabij Diest vinden is deze nieuwbouw BEN woning gelegen. De gehele woning alsook de tuin laten een mooi samenspel zien van moderniteit en strakke elementen met een nauwkeurige afwerking. Voor de woning is voldoende parkeergelegenheid voorzien.

De woning draait ook geheel op alle hedendaagse en milieuvriendelijke technieken. Zo is er vloerverwarming aanwezig die zich zonaal laat instellen. Eveneens zijn er 10 zonnepanelen, warmtepomp en een balans-ventilatiesysteem D voorzien. Een bijkomende ecologisch snufje is aanwezigheid van regenwaterput met een capaciteit van 7500 liter die aangesloten is op het toilet, de wasmachine en twee kranen (garage en tuin).

In deze woning wordt u ontvangen via de ruime inkomhal met vestiaire ruimte. Via deze hal krijgen we toegang tot de leef- en eetruimte. Deze ruime kamer loopt door in de open keuken, voorzien van een eiland en allerlei ingebouwde apparaten zoals een oven, een koelkast en een vaatwasser. De grote raampartijen zorgen voor een optimale lichtinval. Op de gelijkvloerse verdieping vinden we eveneens een handige berging / wasplaats en een directe doorgang naar de garage en keuken. Er is ook een gastentoilet aanwezig.

Via de traphal kunnen we naar de eerste verdieping. Deze verdieping heeft een nachthal waar men toegang krijgt tot drie degelijke slaapkamers alsook de badkamer, voorzien van een inloopdouche, twee lavabo's en een apart toilet.

De tweede verdieping heeft een laatste slaapkamer en ruime zolder. Ook is er een technische ruimte aanwezig.

Controle van de technische installaties en het snoeiwerk in de tuin zijn inbegrepen in de huurprijs.
Beschikbaar vanaf 15 december 2025

FINANCIEEL

Prijs: € 1.550,00/maand
Beschikbaarheid datum: 15 December 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand
0€
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 260,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2023
Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 15

LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 634,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja

EPC totaal score: 10 kWh/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1