



TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 150.000

Sint-Hubertusplein 54, 3290 Diest

Ref. 5832877



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 224m²

Grond opp.: 313m²

Buurt: rustig

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Gelijkvloerse verdieping met opportuniteiten, tuin, uitweg & autostaanplaats achteraan.
Gelegen pal in centrum van Schaffen, vlakbij kerk en kerkplein met publieke parkinggelegenheid, op een boogscheut van het station en centrum Diest.
Vlotte verbindingen met E313 & E314.
Momenteel kadastraal een handels gelijkvloers, mits aanvraag vergunning en goedkeuring ervan, zou de bestemming gewijzigd kunnen worden naar een appartement met vooraan kantoor of handelsruimte.
Een handig persoon kan er een pareltje van maken, minder handige kunnen er één laten maken.

FINANCIIEEL

Prijs: € 150.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 738,00

GEBOUW

Oppervlakte: 224,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1963
Staat: Te renoveren
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC klasse: B
Type beglazing: Thermische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, nabij station

TERREIN

Grondoppervlakte: 313,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee