



TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 650

Cabaretstraat 9, 3290 Diest

Ref. 6799952



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 67m²
Buurt: stadskern

EPC: 450kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Handelsgelijkvloers - kantoor vlak bij de Grote Markt van Diest

Stijvol strak gebouw pal in het centrum van Diest.

Ideaal voor kantoor - praktijk - cabinet - winkel - handel, op een boogscheut van de Grote Markt van Diest.

Gelegen aan een autoluwe straat, in de buurt van de winkel wandelstraten.

Veel lichtinval door de vele ramen vooraan, achteraan en zijkant.

Bestaande uit:

- vooraan: kantoor - winkel, met toegangsdeur aan straat kant.
- achteraan: ruim kantoor - winkel, met toegangsdeur via zijkant.
- ondergronds: kleine kelder en stookplaats

Jaarlijkse onroerende voorheffing ten laste van de huurder

FINANCIEEL

Prijs: € 650,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 580,00

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Huurgarantie: 5 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 67,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

ENERGIE

EPC score: 450

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern, nabij station

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 220 V

Riolering: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0