

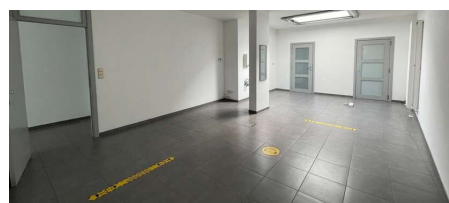
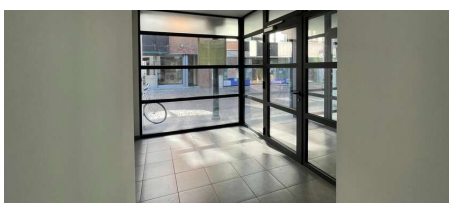


## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 800

Koning Albertstraat 111, 3290 Diest

Ref. 4618795



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 113m<sup>2</sup>  
Buurt: handelsligging

Type beglazing: thermische onderbreking  
Type verwarming: condensatie

# OMSCHRIJVING

Handelsgelijkvloers van ±113 m², POP UP contract of standaard contract mogelijk.

Te huur in centrum Diest, hoofd winkelstraat Diest, gelegen tussen woon project Ezeldijk en de markt, dichtbij station.

Bestaande uit: ruimte(n) voor winkels of kantoren, 2 inkomdeuren, 2 aparte toiletten, keuken, berging / CV.

Ideaal voor winkel, kantoor, praktijk, enz..

U kan handelsruimte huren als:

- POP-UP voor maximum 1 jaar à 800€/maand, diverse mogelijkheden na het POP-UP contract

- standaard huurcontract à 950€/maand

Onroerende voorheffing en gemeenschappelijke lasten aandeel handelsruimte ten laste van de huurder.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 800,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 1.606,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 113,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 125 m²

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## ENERGIE

EPC klasse: C

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadskern

## INDELING

Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja (220 V)

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## PARKING

Parkings binnen: Nee