



TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.850

Diestersesteenweg 19 B/2, 3580

Ref. 5485240



Garages: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 150m²
Grond opp.: 221m²
Buurt: handelsligging

Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Handelsruimte met grote visibiliteit, kelders en hoge garage.

Handelsgelijkvloers met zeer goede visibiliteit langs de Diestersesteenweg in het centrum van Paal-Beringen.

Voor het gebouw is een ruime stoep en klein open parkje, publieke parking vlakbij en in de buurt

Indeling: open ruime moderne handelsruimte / kantoor / winkel / praktijk met grote ramen aan voorkant, inbouw LED verlichting, dubbele elektrische instelbare schuifdeuren, ramen vooraan met veiligheidsglas en elektrische zonnescreeën, naastliggend en aansluitend een afgesloten sas met toegang tot een toilet met handenwasser & een moderne volledig geïnstalleerde keuken met een groot raam & de hoge garage met sectionale elektrische hoge garagepoort.

Via een apart klein sas is er de vaste trap met directe toegang naar de vier privatieve kelders en privatieve stookruimte met recente condenserende gasketel voor warm water en de verwarming.

In de vermelde oppervlakte zijn de kelders niet meegerekend.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.850,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 1.819,00

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Ja

ENERGIE

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadskern

TERREIN

Grondoppervlakte: 221,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 22/12/2022

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: C

P-score: C

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1