



TE KOOP - HUIS

Van Espenstraat 21, 3120 Tremelo

Verkocht

Ref. 5468494



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 201m²
Grond opp.: 835m²
Buurt: rustig

EPC: 827kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Vrijstaande woning met garages & tuin, rustige ligging.

Woning met potentieel op ruim perceel in woongebied, rustige ligging en toch vlot bereikbaar.

leefruimte, ingerichte keuken, wasplaats, badkamer met douche en bad, diverse bergingen, garages, 2 slaapkamers, kleine kelder, geïsoleerde zolder, diverse lokalen / slaapkamers momenteel niet meer in gebruik.

Terras aan keuken, tuin, omheining met hekken.

Verwarming met propaangastank.

FINANCIIEEL

Prijs: € 269.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 710,00

Servitude: Ja

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 201,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1971

Staat: Deels te renoveren

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 827 kWh/m²/jaar

EPC klasse: F

Type beglazing: Thermische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 835,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Ja