

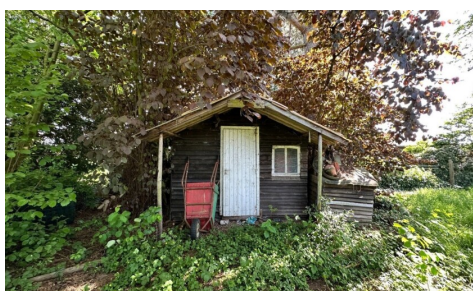


TE KOOP - HUIS

Heirbaan 124, 3450 Geetbets

€ 220.000

Ref. 6804553



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 276m²

Grond opp.: 1235m²

Terras opp.: 60m²

Buurt: uitzicht op het platteland

EPC: 483kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Ruime woning met potentieel op +12a in Geetbets

In het landelijke Geetbets, op slechts een paar minuten van het centrum vandaan, treffen we een mooie ruime woning aan. De rustige ligging tussen de velden met vooraan en achteraan agrarisch gebied dragen bij aan het rustieke karakter van dit huis. Zowel de woning als de ruime bijbouw ernaast zijn te renoveren, wat de nieuwe eigenaars carte blanche geeft om er een echt pareltje van te maken.

De huidige indeling is als volgt:

Via de inkom-/ traphal kan met de zowel de zit- en leefruimte als de ruime keuken betreden. Eveneens bevinden zich op deze gelijkvloerse verdieping een badkamer, een apart toilet, een veranda en een inpandige garage.

Wanneer we via de traphal naar de eerste verdieping gaan, vinden we drie ruime slaapkamers alsook een luik dat toegang verschaft naar de zolderverdieping. Ook deze ruimte biedt mogelijkheden en zou o.m. dienst kunnen doen als extra bergruimte.

Het eveneens ruime bijgebouw naast de woning bestaat uit een berging en een werkplaats. Buiten zijn er eveneens veel parkeerplaatsen alsook een leuk terras van 60m².

Aangezien de totale oppervlakte van het perceel iets meer dan 12 are bedraagt, kan men genieten van alle rust die de prachtige omringende natuur te bieden heeft.

Geetbets is een bruisende gemeente met in het centrum tal van horecazaken. Eveneens is er een grootwarenhuis en een kleuter- en basisschool aanwezig. Ook kappers, schoonheidssalons, kledingwinkels e.d. dragen bij aan het levendige karakter van dit mooie dorp.

FINANCIEEL

Prijs: € 220.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 837,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 276,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1918

Staat: Deels te renoveren

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Uitzicht op het platteland, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.235,00 m²

Tuin: Ja (1.000,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 60,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

ENERGIE

EPC score: 483

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Olietank: 3.200 L

Datum keuring olietankattest: 14/05/2025

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1