

Immo Mestdagh



Veemarkt 2 , 3290 Diest

Telefoonnummer: 0471 593377

E-mail: info@immomestdagh.be

TE KOOP - HUIS

Schoonaerde 81, 3290 Diest

€ 240.000

Ref. 5628378



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 169m²

Grond opp.: 476m²

Buurt: centraal

EPC: 481kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Instapklare degelijke koppelwoning met garage en tuin.

Verzorgde woning met autostaanplaats, garage en tuin.

Vrij zicht achteraan, gelegen tussen Schaffen en het station, vlakbij centrum Diest, recht tegenover Proxi Delhaize.

Indeling GLV: inkom - traphal, living, eetkamer, keuken, berging wasplaats, toilet, autostaanplaatsen, grote garage en tuinberging.

Kelder: deels onderkelderd, stookplaats, kelders,

Verdiep 1: nachthal, 2 slaapkamers, badkamer met douche & toilet

Verdiep 2: vaste trap, open zolder, het zadeldak is geïsoleerd, het platte dak van de achter aanbouw is waarschijnlijk niet of te weinig geïsoleerd.

Het dak van het hoofdgebouw is reeds geïsoleerd.

Mits beperkte werken kan voldaan worden aan de renovatieplicht, door het platte van de achterbouw (keuken & wasplaats) te isoleren en een condenserende gasketel te plaatsen zal men hoogstwaarschijnlijk van label E naar label D of C springen.

FINANCIIEEL

Prijs: € 240.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 547,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1952

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 481

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Olietank: 4.000 L

Datum keuring olietankattest: 27/11/2023

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

TERREIN

Grondoppervlakte: 476,00 m²

Tuin: Ja (476,00 m²)

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

01/12/2023

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1