

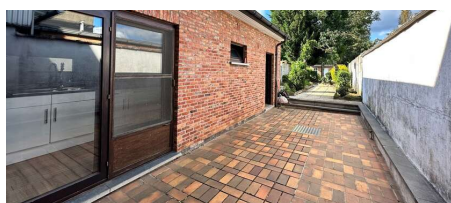


TE KOOP - HUIS

Wijngaardstraat 28, 3290 Diest

Verkocht

Ref. Wijngaardstr 28



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 132m²
Grond opp.: 365m²
Buurt: stadskern

EPC: 337kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Praktische woning met tuin achter en vooraan, net buiten de ring van Diest.

Gerieflijk ingerichte woning, rustig gelegen langs weg met éénrichtingsverkeer, alle modaliteiten op wandel en fietsafstand.

Voortuin heden gebruikt als parking, terras & tuin achteraan, ruime tuinberging & wasplaats achteraan.

Indeling gelijkvloers: inkom & traphal, leefruimte, ingerichte keuken, badkamer met toilet, terras, tuin, tuinberging & wasplaats, stookplaats.

Verdiep 1: nachthal, 3 slaapkamers + 1 kleine slaapkamer

Verdiep 2 toegankelijk met zolder luik, zolder afgewerkt met hout.

FINANCIHEEL

Prijs: € 230.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 513,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 337 kWh/m²/jaar

EPC klasse: D

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Olietank: 4.000 L

Datum keuring olietankattest: 09/09/2023

LIGGING

Buurt: Stads kern, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 365,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score:  D

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 0