



TE HUUR - HORECA

Amandinaweg 140, 3540 Herk-de-Stad

€ 2.000

Ref. 7630298



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 66m²

Grond opp.: 3175m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerde horecazaak verbonden aan het Amandinamuseum.

Het handelspand wordt volledig instapklaar ter beschikking gesteld met uitzondering van de decoratieve aankleding en het bargeheel.

De uitbater staat het vrij nog een privé gedeelte in te richten.

Biedingen betreffen de maandelijkse concessievergoeding.

Concessiedossier:

Lokalen bestemd voor het uitbaten van een HORECA-gelegenheid, met terras op het binnenplein (aangelegde binnenplaats), niet verhard terras achteraan (niet aangelegd maar ingezaaid met gras), een polyvalente zaal, een museum allemaal deel uitmakend van het Amandinahuis, stadseigendom:

- HORECA-gelegenheid niveau +0
- polyvalente ruimte +0
- keuken niveau +0
- Bakhuis niveau +0
- binnenplein niveau +0
- Museum niveau + 0
- Conciërgewoning niveau + 1

Alle informatie op COVAST.BE - link hieronder.

[https://covast.be/RealEstate/Detail?id=9789f349-4f81-4eba-af2e-](https://covast.be/RealEstate/Detail?id=9789f349-4f81-4eba-af2e-081cf852ff0c&PageIndex=1&PageSize=9&SortBy.Field=Weight&SortBy.SortOrder=DESC&SearchQuery=&BidId=)

[081cf852ff0c&PageIndex=1&PageSize=9&SortBy.Field=Weight&SortBy.SortOrder=DESC&SearchQuery=&BidId=](https://covast.be/RealEstate/Detail?id=9789f349-4f81-4eba-af2e-081cf852ff0c&PageIndex=1&PageSize=9&SortBy.Field=Weight&SortBy.SortOrder=DESC&SearchQuery=&BidId=)

FINANCIIEEL

Prijs: € 2.000,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 535,00

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 66,00 m²

Aantal gevels: 4

Renovatiejaar: 2026

Staat: Uitstekend

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Zuid

ENERGIE

EPC klasse: A

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Landelijk, Open ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.175,00 m²

INDELING

Toiletten: 3

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gebied voor dagrecreatie

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score:  D

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee