Immo Mestdagh

Veemarkt 2 , 3290 Diest
Telefoonnummer: 0471 593377
E-mail: info@immomestdagh.be

TE HUUR - HORECA

€ 2.000

Amandinaweg 140, 3540 Herk-de-Stad

Ref.









Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 66m²
Grond opp.: 3175m²
Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerde horecazaak verbonden aan het Amandinamuseum.
Het handelspand wordt volledig instapklaar ter beschikking gesteld met uitzondering van de decoratieve aankleding en het bargeheel.

De uitbater staat het vrij nog een privé gedeelte in te richten.

Biedingen betreffen de maandelijkse concessievergoeding.
Concessiedossier:
Lokalen bestemd voor het uitbaten van een HORECA-gelegenheid, met terras op het binnenplein (aangelegde binnenplaats), niet verhard terras achteraan (niet aangelegd maar ingezaaid met gras), een polyvalente zaal, een museum allemaal deel uitmakend van het Amandinahuis, stadseigendom:
• HORECA-gelegenheid niveau +0
• polyvalente ruimte +0
• keuken niveau +0
• Bakhuis niveau +0
• binnenplein niveau +0
• Museum niveau + 0
• Conciërgewoning niveau + 1

Alle informatie op COVAST.BE - link hieronder.
https://covast.be/RealEstate/Detail?id=9789f349-4f81-4eba-af2e-081cf852ff0c&PageIndex=1&PageSize=9&SortBy.Field=Weight&SortBy.SortOrder=DESC&SearchQuery=&BiddingFase=0&Co

---

FINANCIEEL

Prijs: € 2.000,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 535,00
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 66,00 m²
Aantal gevels: 4
Renovatiejaar: 2026
Staat: Uitstekend
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Zuid

ENERGIE

EPC klasse: A
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Landelijk, Open ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.175,00 m²

INDELING

Toiletten: 3

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gebied voor dagrecreatie
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B

P-score: D

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee