



TE KOOP - HERENHUIS

Markt 17, 3540 Herk-de-Stad

Doe een bod vanaf € 400.000

Ref. 7634283



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 465m²

Grond opp.: 643m²

Terras opp.: 100m²

Buurt: stadskern

EPC: 807kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Uniek Herenhuis met tuin & garage in het centrum

Centraal gelegen herenhuis dat dateert uit het midden van de 19de eeuw en waar later een notariskantoor werd gevestigd.

De woning is te renoveren en kan diverse bestemmingen krijgen : puur residentieel, combinatie wonen en werken, horeca,

Het pand is opgenomen op de lijst van het vastgesteld bouwkundig erfgoed.

Meer informatie en verkoopdossier via onderstaande link.

Verkoop behelst het Lot 1 op bijgevoegde plan.

Wij loodsen u door het Covast biedingssysteem.

Biedingsfase gaat binnenkort van start.

[https://covast.be/RealEstate/Detail?id=42cbb19f-4037-426f-85f9-](https://covast.be/RealEstate/Detail?id=42cbb19f-4037-426f-85f9-5161d9930a92&PageIndex=1&PageSize=9&SortBy.Field=Weight&SortBy.SortOrder=DESC&SearchQuery=&Bid)

[5161d9930a92&PageIndex=1&PageSize=9&SortBy.Field=Weight&SortBy.SortOrder=DESC&SearchQuery=&Bid](https://covast.be/RealEstate/Detail?id=42cbb19f-4037-426f-85f9-5161d9930a92&PageIndex=1&PageSize=9&SortBy.Field=Weight&SortBy.SortOrder=DESC&SearchQuery=&Bid)

FINANCIIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 400.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 465,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1669

Staat: Deels te renoveren

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 807

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 643,00 m²

Tuin: Ja (180,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Nee

Badkamer type: Douche en ligbad

Terras: 100,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Carport: Nee

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2