



## TE KOOP - HERENHUIS

Dorpsstraat 37, 3450 Geetbets

**Doe een bod vanaf € 200.000**

**Ref. 7146145**



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 297m<sup>2</sup>

Grond opp.: 402m<sup>2</sup>

Terras opp.: 75m<sup>2</sup>

Buurt: Open ligging

EPC: 530kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie

cv

## OMSCHRIJVING

In de schaduw van de kerktoren bevindt zich deze mooie historische idyllische unieke pastorie. Het pand heeft een symmetrische indeling en er zijn heel wat functies mogelijk. Op deze locatie zou een horeca uitbating best kunnen.

In de voortuin van de pastorie staat een uitzonderlijke Japanse notenboom (Ginkgo biloba), die vermoedelijk werd aangeplant rond 1752 en sinds 2000 beschermd is als monument. Met een hoogte van 25 meter en een stamomtrek van 5,20 meter behoort dit vrouwelijke exemplaar tot de oudste en indrukwekkendste ginkgo's van België.

Onroerend Erfgoed Beheersplan (2022)

Het beheersplan 'Geetbets - Sint-Petrus en Sint-Pauluskerk met kerkhof, pastorie en pastorietuin' legt richtlijnen vast voor het onderhoud en beheer van de gebouwen en de tuin en bestaat uit bijlagen te consulteren op COVAST.BE

Bijzondere verkoopvoorwaarden

De verkoop behelst enkel de gebouwen van de pastorie lot 1 en tuinzone achteraan lot 2. De voortuin met de beschermde boom blijven eigendom van de gemeente. De toegankelijkheid naar de achterliggende parkzone dient gevrijwaard te blijven.

De beschermde boom rechts vooraan op het perceel 178E blijft eigendom en onder beheer van de gemeente. Meer informatie op aanvraag Immo Mestdagh en documenten verkoopdossier te downloaden op COVAST.BE - link hierna

<https://covast.be/RealEstate/Detail?id=bd2cea64-8e7f-4411-b04a-212790515fc3&PageIndex=1&PageSize=9&SortBy.Field=Weight&SortBy.SortOrder=DESC&SearchQuery=&Bid>

---

## FINANCIIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 200.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.162,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 297,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1752

Staat: Te renoveren

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 530

EPC klasse: F

Ramen: Hout

## LIGGING

Buurt: Open ligging, rustig

## TERREIN

Grondoppervlakte: 402,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja (194,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 75,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1