



TE KOOP - HERENHUIS

Overstraat 5, 3290 Diest

Verkocht

Ref. VV



Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 353m²
Grond opp.: 147m²
Buurt: stadskern

EPC: 180kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Gerenoveerd Herenhuis met zes slaapkamers.

Recent volledig gerenoveerd ruim Herenhuis. Het gelijkvloers kan aangewend worden als bureel / vrijberoep / praktijk / handel. Zeer centraal gelegen in stadscentrum Diest, zuid gericht terras. Vlakbij Veemarkt en winkel wandelstraat. Afgewerkt met degelijke materialen, alle nutsvoorzieningen, 2 condenserende combi aardgasketels met 2 circuits, 2 warmtepompen voor heating & airco.

Indeling Herenhuis:

- Gelijkvloers: inkomhal met authentieke vloer, traphal, leefruimte of bureel, eetkamer of bureel, geïnstalleerde keuken, berging, apart toilet, groot zuid terras
- Kelder: ruime gebogen kelder
- Verdiep 1: bordes, ruime leefruimte met pivoterende glazen deur, aansluitend eetkamer met schuifdeur en voorzieningen voor extra keuken installatie met eiland
- Verdiep 2: bordes, ruime kamer vooraan met grote dressing kamer, badkamer met toilet, douche, groot lavabo meubel en spiegelkast, mat glazen schuifdeur, ruime slaapkamer achteraan, wasplaats / CV / berging, apart toilet
- Verdiep 3: bordes, 4 slaapkamers, apart toilet, aparte badkamer met douche en dubbele lavabo met meubel en spiegelkast
- Verdiep 4: stilte kamer / mencave / game room voorzien van heating / airco, bergingen & CV

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.242,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Stads kern, stads kern

School nabij: 25m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 25m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 1.000m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 353,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1850

Renovatiejaar: 2017

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 5

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

TERREIN

Grondoppervlakte: 147,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 2

Toiletten: 4

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 180 kWh/m²/jaar

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee