Immo Mestdagh

Veemarkt 2 , 3290 Diest
Telefoonnummer: 0471 593377
E-mail: info@immomestdagh.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 275.000

Tessenderlosesteenweg 25 B1, 3580

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m²
Terras opp.: 35m²

EPC: 197kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ruim en modern afgewerkt gelijkvloers appartement (2 SLK) in het centrum van Paal

Op een uitstekende locatie in het centrum van Paal bevindt zich dit recente, hoogwaardig afgewerkte gelijkvloers appartement met terras en tuintje. Het maakt deel uit van een volledig gerenoveerd kleinschalig gebouw van slechts 2 eenheden. Met een vlotte verbinding naar de E313 en richting Diest, combineert dit appartement een centrale ligging met modern comfort, een praktische indeling en een hoog kwaliteitsniveau.

Indeling van het pand

Gelijkvloers
Gemeenschappelijke inkomhal met praktische ingemaakte kasten voor de nutsmeters.
Privatieve inkomhal,
Lichtrijke en ruime living.
Volledig geïnstalleerde, moderne open keuken.
Toegang tot het ruime terras, tuintje en beide autostaanplaatsen.
Twee volwaardige slaapkamers.
Moderne badkamer uitgerust met inloopdouche en lavabo.
Afzonderlijk toilet.
Aparte wasruimte en handige berging.
Vaste trap naar de tweede verdieping.
Niveau -1
Ruime kelder+Technische ruimte / stookplaats
Buitenruimte & Extra's
Parkeergelegenheid: dubbele autostaanplaatsen achteraan.
Berging: Eigen fietsenberging / tuinhuis.
Gemeenschappelijk: Ruime buitenruimte met vlot toegankelijke manoeuvreerruimte.
Troeven op een rij
Centrale ligging: In het hart van Paal met winkels, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand.
Uitstekende bereikbaarheid: Snelle aansluiting op de E313 en de verbindingswegen richting Diest en Hasselt.
Kleinschalig gebouw: Slechts 2 appartementen (geen drukke gemeenschappelijke delen).
Kwalitatieve afwerking: Totaalrenovatie met hoogwaardige materialen en eigentijds design.
Interesse in een bezoek of meer informatie? Neem vandaag nog contact met ons op om een afspraak in te plannen!

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 778,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Nieuw

COMFORT

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Terras: 35,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 197
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee