

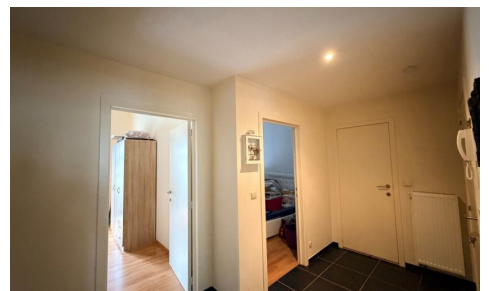
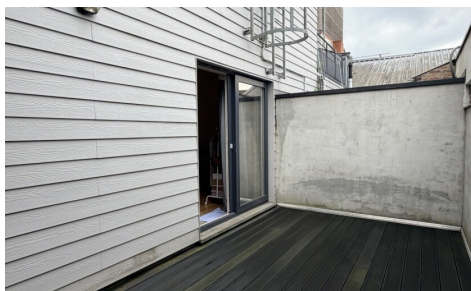


TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Koning Albertstraat 56 B1, 3290 Diest

€ 920

Ref. 7853829



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 115m²

Terras opp.: 18m²

Buurt: stadskern

EPC: 160kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Ruim en energiezuinig gelijkvloers appartement (115 m²) met terras en staanplaats in hartje Diest

Zoek je een comfortabel, instapklaar en centraal gelegen appartement? Dit ruim gelijkvloers appartement ligt in het bruisende centrum van Diest, op wandelafstand van alle winkelveorzieningen, openbaar vervoer en horeca. Het pand maakt deel uit van een rustig, kleinschalig gebouw met slechts 4 eenheden en heeft een praktische dubbele toegang (via de Koning Albertstraat én de Michel Theysstraat).

Midden in de stad, met maximale bereikbaarheid en alle comfort bij de hand.

115 m² bewoonbare oppervlakte met een slimme, open indeling.

Gezellig privé-terras aan de achterzijde van het gebouw.

Inclusief een privé auto- en fietsstaanplaats achteraan (gemakkelijk toegankelijk via de Michel Theysstraat).

Uitgerust met **6 privé zonnepanelen** waarvan de stroomopbrengst volledig voor de huurder is!

Indeling: Gezellige inkomhal, afzonderlijk toilet, ruime en lichte living met open keuken, aansluitende berging/wasplaats, ingerichte badkamer met douche en dubbele lavabo, 2 volwaardige slaapkamers en een terras.

Vaste kosten mede-eigendom: € 30 / maand

Gebruik zonnepanelen: € 50 / maand

Interesse? Aanvragen en kandidaatstellingen worden **uitsluitend online** verwerkt. Gelieve het contactformulier op de immoweb site in te vullen om uw kandidatuur door te geven. *Telefonisch contact is voor dit pand helaas niet mogelijk.*

FINANCIEEL

Prijs: € 920,00/maand

Beschikbaarheid datum: 05 November 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 30,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2006

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Nee

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 160

EPC klasse: B

LIGGING

Buurt: Stadskern, nabij station

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 18,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Ja