

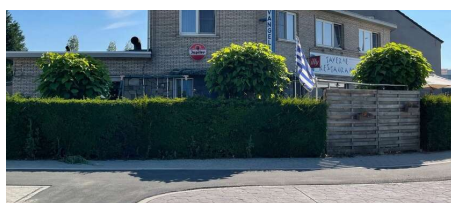


TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 600.000

Grote Baan 37, 3560

Ref. 5418341



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 301m²

Grond opp.: 1247m²

Terras opp.: 150m²

Buurt: handelsslipping

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Handelshuis met visibiliteit en parking in woongebied.

Handelsgelijkvloers met bovenliggende woonst en ruime parking langs Grote Baan & Meldertsebaan aan de Zwarte Ring te Lummen.

Goed bereikbaar en zeer goede visibiliteit. Gebouw en parking en tuin gelegen in woongebied. Diverse mogelijkheden.

Handelsgelijkvloers bestaat momenteel uit een restaurant met gelagzaal, ruim terras, aparte toiletten voor dames en heren, praktische toog, professionele ingerichte keuken, afwasplaats met stapelplaats, wasplaats / berging, stockage ruimte, koelcel, diepvriescel, garage, carport, kelder / bergingen / stookplaats Kookfornuis, grill, dampkappen, afwasmachine, au bain marie, warmhoudkasten, frigo's, enzo zijn inbegrepen. Koken op gas met bovengrondse gastank, centrale verwarming op aardolie met bovengrondse aardolietank. Bovenliggende woonst, met traphal / vaste trap, leefruimte, 3 slaapkamers, badkamer met toilet, privé tuin achter de parkings.

FINANCIEEL

Prijs: € 600.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.985,00

Servitude: Ja

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 301,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1964

Staat: Goede staat

Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC klasse: D

Type beglazing: Thermische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Olietank: 1.500 L

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.247,00 m²

Tuin: Ja (1.000,00 m²)

INDELING

Keuken: VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 4

Terras: 150,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 10
Parkings binnen: 1