



## TE KOOP - DUPLEX

**€ 234.000**

Koning Albertstraat 21A BB1, 3290 Diest

**Ref. 5364161**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 104m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 219m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 25m<sup>2</sup>  
Buurt: stadskern

EPC: 163kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type beglazing: thermische  
onderbreking  
Type verwarming: condensatie

# OMSCHRIJVING

Recent duplex appartement met ruim terras in centrum.

Centraal gelegen in het centrum, alle faciliteiten op wandelafstand.

Gelegen op de 1ste en 2de verdieping aan de achterkant van het gebouw, toegankelijk met vaste trappen.

Totaal renovatie van de building in 2007, kleine building met handel - winkel Cookoon op het gelijkvloers en 2 duplex appartementen.

Duplex bestaande uit:

verdiep 1: inkomhal & traphal, leefruimte, ruim terras achteraan, open keuken, berging / wasplaats, badkamer met douche en toilet

Verdiep 2: nachthal, 2 slaapkamers

Op te frissen.

## FINANCIEEL

Prijs: € 234.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 865,00

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1850

Renovatiejaar: 2007

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 163 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: B

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Stads kern, rustig

## TERREIN

Grondoppervlakte: 219,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 25,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0