Immo Mestdagh

Veemarkt 2 , 3290 Diest
Telefoonnummer: 0471 593377
E-mail: info@immomestdagh.be

TE KOOP - DUPLEX

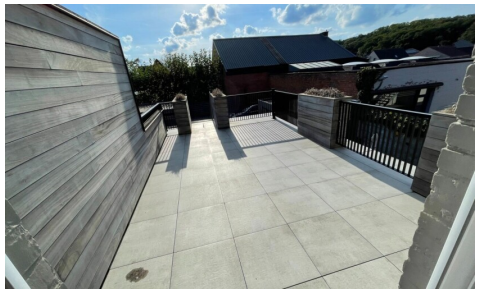
€ 315.000

Tessenderlosesteenweg 25 B2, 3580

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 135m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: centraal

EPC: 135kwh/m²/j
Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Ruim en modern afgewerkt duplexappartement (3 SLK) in het centrum van Paal

Op een uitstekende locatie in het centrum van Paal bevindt zich dit recente, hoogwaardig afgewerkte duplexappartement. Het maakt deel uit van een volledig gerenoveerd kleinschalig gebouw van slechts 2 eenheden. Met een vlotte verbinding naar de E313 en richting Diest, combineert deze woning een centrale ligging met modern comfort, een praktische indeling en een hoog kwaliteitsniveau.

INDELING VAN HET PAND

Gelijkvloers

Gemeenschappelijke inkomhal met praktische ingemaakte kasten voor de nutsmeters.

Eerste verdieping

Privatieve traphal.
Lichtrijke en ruime living.
Volledig geïnstalleerde, moderne keuken met kookeiland.
Handige berging direct bij de keuken.
Toegang tot het ruime en aangename terras aan de achterzijde, plus passerelle aan de voorzijde.
Eerste volwaardige slaapkamer.
Moderne badkamer uitgerust met inloopdouche en dubbele lavabo.
Afzonderlijk toilet.
Aparte wasruimte.
Vaste trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping

Nachthal.
2 toffe slaapkamers.
Technische ruimte.

BUITENRUIMTE & EXTRA'S

Parkeergelegenheid: Inclusief 2 autostaanplaatsen (1 aan de voorzijde rechts van het gebouw en 1 aan de achterzijde).
Berging: Eigen fietsenberging / tuinhuis.
Gemeenschappelijk: Ruime buitenruimte met vlot toegankelijke manoeuvreerruimte.

TROEVEN OP EEN RIJ

Centrale ligging: In het hart van Paal met winkels, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand.
Uitstekende bereikbaarheid: Snelle aansluiting op de E313 en de verbindingswegen richting Diest en Hasselt.
Kleinschalig gebouw: Slechts 2 appartementen (geen drukke gemeenschappelijke delen).
Kwalitatieve afwerking: Totaalrenovatie met hoogwaardige materialen en eigentijds design.
Interesse in een bezoek of meer informatie? Neem vandaag nog contact met ons op om een afspraak in te plannen!

FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 806,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1965

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

TERREIN

Tuin: Ja (15,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche

Renovatiejaar: 2020
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 135
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

Terras: 30,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 0
Parking wagens: 2
Carport: Nee
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee
Fietsenberging: Ja