

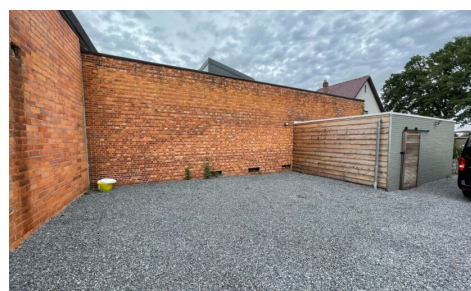
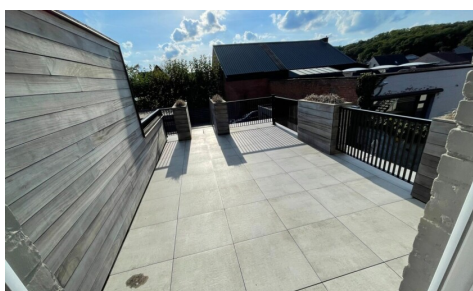


TE KOOP - DUPLEX

Tessenderlosesteenweg 25 B2, 3580 Beringen

€ 325.000

Ref. 7889891



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 135m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: centraal

EPC: 135kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Ruim en modern afgewerkt duplexappartement (3 SLK) in het centrum van Paal

Op een uitstekende locatie in het centrum van Paal bevindt zich dit recente, hoogwaardig afgewerkte duplexappartement. Het maakt deel uit van een volledig gerenoveerd kleinschalig gebouw van slechts 2 eenheden. Met een vlotte verbinding naar de E313 en richting Diest, combineert deze woning een centrale ligging met modern comfort, een praktische indeling en een hoog kwaliteitsniveau.

INDELING VAN HET PAND

Gelijkvloers

Gemeenschappelijke inkomhal met praktische ingemaakte kasten voor de nutsmeters.

Eerste verdieping

Privatieve traphal.

Lichtrijke en ruime living.

Volledig geïnstalleerde, moderne keuken met kookeiland.

Handige berging direct bij de keuken.

Toegang tot het ruime en aangename terras aan de achterzijde, plus passerelle aan de voorzijde.

Eerste volwaardige slaapkamer.

Moderne badkamer uitgerust met inloofdouche en dubbele lavabo.

Afzonderlijk toilet.

Aparte wasruimte.

Vaste trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping

Nachthal.

2 toffe slaapkamers.

Technische ruimte.

BUITENRUIMTE & EXTRA'S

Parkeergelegenheid: Inclusief 2 autostaanplaatsen (1 aan de voorzijde rechts van het gebouw en 1 aan de achterzijde).

Berging: Eigen fietsenberging / tuinhuis.

Gemeenschappelijk: Ruime buitenruimte met vlot toegankelijke manoeuvreerruimte.

TROEVEN OP EEN RIJ

Centrale ligging: In het hart van Paal met winkels, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand.

Uitstekende bereikbaarheid: Snelle aansluiting op de E313 en de verbindingswegen richting Diest en Hasselt.

Kleinschalig gebouw: Slechts 2 appartementen (geen drukke gemeenschappelijke delen).

Kwalitatieve afwerking: Totaalrenovatie met hoogwaardige materialen en eigentijds design.

Interesse in een bezoek of meer informatie? Neem vandaag nog contact met ons op om een afspraak in te plannen!

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 806,00

GEBOUW

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

TERREIN

Tuin: Ja (15,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1965

Renovatiejaar: 2020

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 135

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Terras: 30,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 0

Parking wagens: 2

Carport: Nee

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee

Fietsenberging: Ja