

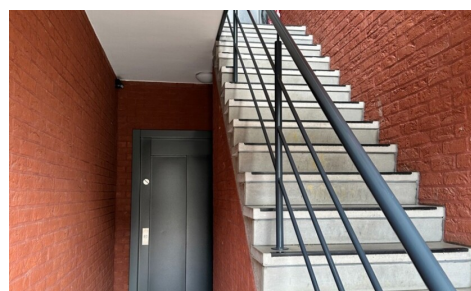
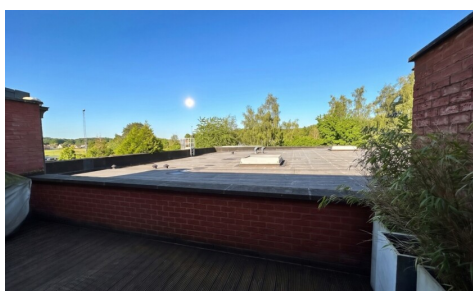
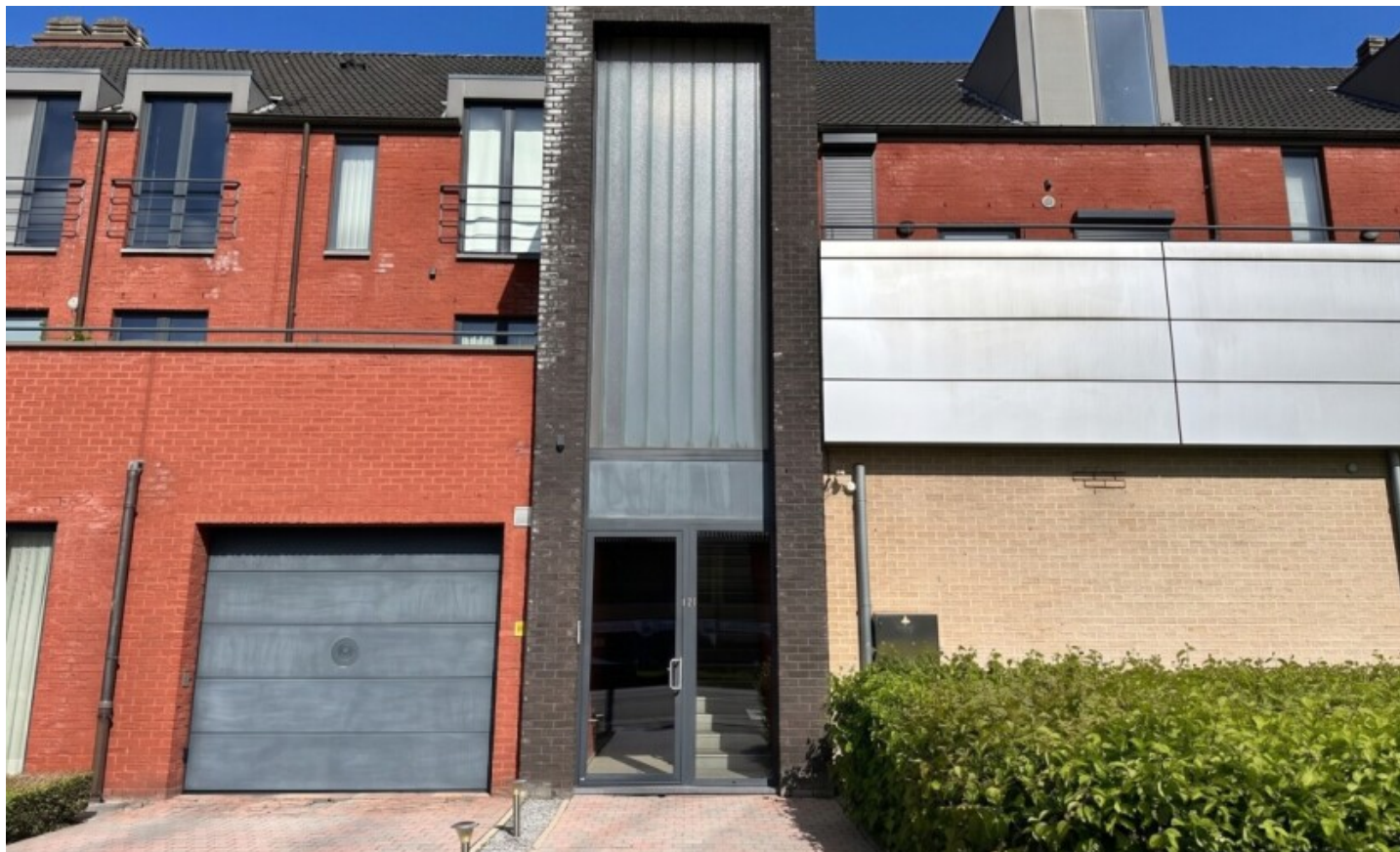


TE KOOP - DUPLEX

Diestersesteenweg 72, 3580 Beringen

€ 319.000

Ref. 7695928



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 111m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: stadskern

EPC: 132kwh/m²/j

Type verwarming:

condensatie

OMSCHRIJVING

Ruime Duplex met 3 Slaapkamers op een Toplocatie in Paal

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement met het comfort van een woning? Deze ruime duplex in het hart van Paal (Beringen) combineert een uitstekende bereikbaarheid met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Locatie: Strategisch gelegen nabij de op- en afritten van de **E313 & E314**.

Gemak: Direct boven de Lidl – vers brood en boodschappen doen was nog nooit zo makkelijk!

Ruimte: Drie volwaardige slaapkamers en een slimme indeling.

Comfort: Voorzien van een lift (van de kelderverdieping tot de woonverdieping).

Eerste verdieping (Woonniveau):

Inkom: Ruime hal met traphal en een gastentoilet met handenwasser.

Leefruimte: Lichtrijke woonkamer met directe toegang tot het aansluitende **terras**.

Keuken: Halfopen, volledig ingerichte keuken voorzien van alle modern comfort.

Berging: Praktische wasplaats voor wasmachine en droogkast (inclusief uitgietbak) plus een handige extra opbergruimte onder de trap.

Tweede verdieping (Slaapniveau):

Nachthal: Geeft toegang tot alle vertrekken.

Slaapkamers: 3 comfortabele slaapkamers.

Badkamer: Uitgerust met een dubbele lavabo, een tweede toilet en een bad met douchescherm.

Kelderverdieping:

Inclusief een **private autostaanplaats** en een handige **kelderberging**.

Het gebouw is uitstekend onderhouden en beschikt over een lift die loopt van de ondergrondse parkeergarage (-1) tot de eerste verdieping (+1).

FINANCIIEEL

Prijs: € 319.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 865,00

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2005

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Conciërge: Nee

Alarm: Nee

LIGGING

Buurt: Stads kern, handelsligging

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Nee

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 15,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Parlofoon: Ja
Videofoon: Nee
Lift: Ja
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC score: 132
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 0
Carport: Nee
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 1