

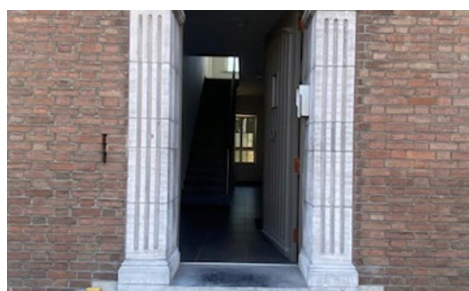


TE HUUR - DUPLEX

Ketelstraat 29 B3, 3454 Rummen

€ 845

Ref. 7846192



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 81m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: stadskern

EPC: 163kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Prachtig gerenoveerd duplex appartement met terras in centrum Rummen

Op zoek naar het comfort van een modern appartement gecombineerd met een terras en een unieke historische charme? Dit gerenoveerde duplex appartement bevindt zich in de iconische en volledig herontwikkelde ‘Pastorij van Rummen’. Het gebouw is enkele jaren geleden grondig en hoogwaardig gestript en omgevormd tot een kleinschalig project met 4 kwalitatieve appartementen.

Unieke locatie: Gelegen in de karaktervolle ‘Pastorij van Rummen’ in het dorpscentrum, met scholen, winkels en diverse faciliteiten op wandelafstand en een uitstekende bereikbaarheid.

Maximale privacy & toegankelijkheid: vaste trappen.

Buitenruimte: Geniet in alle rust van een zonnig terras.

Lichtrijke en sfeervolle leefruimte met een prettige indeling.

Halfopen, volledig geïnstalleerde keuken voorzien van alle hedendaagse comfort.

2 ruime, volwaardige slaapkamers op de bovenste verdieping.

Moderne badkamer met bad en gordijnstang, wastafel en toilet.

Ruime berging / wasplaats

Inclusief een privékelder voor bijkomende opslag.

FINANCIEEL

Prijs: € 845,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2018

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 163

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 5,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Asbestinventarisatetest: Ja

Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

PARKING

Garage: 0

Parking wagens: 0

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee