Immo Mestdagh

Veemarkt 2 , 3290 Diest
Telefoonnummer: 0471 593377
E-mail: info@immomestdagh.be

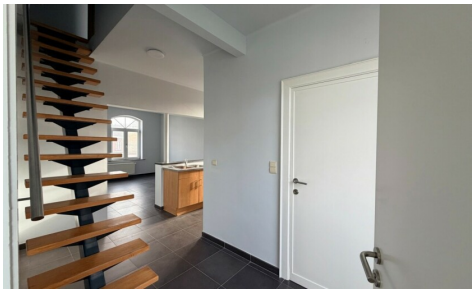
TE HUUR - DUPLEX

€ 845

Ketelstraat 29 B3, 3454

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 81m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: stadskern

EPC: 163kwh/m²/j
Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Prachtig gerenoveerd duplex appartement met terras in centrum Rummen

Op zoek naar het comfort van een modern appartement gecombineerd met een terras en een unieke historische charme? Dit gerenoveerde duplex appartement bevindt zich in de iconische en volledig herontwikkelde ‘Pastorij van Rummen’. Het gebouw is enkele jaren geleden grondig en hoogwaardig gestript en omgevormd tot een kleinschalig project met 4 kwalitatieve appartementen.
Unieke locatie: Gelegen in de karaktervolle ‘Pastorij van Rummen’ in het dorpscentrum, met scholen, winkels en diverse faciliteiten op wandelafstand en een uitstekende bereikbaarheid.
Maximale privacy & toegankelijkheid: vaste trappen.
Buitenruimte: Geniet in alle rust van een zonnig terras.
Lichtrijke en sfeervolle leefruimte met een prettige indeling.
Halfopen, volledig geïnstalleerde keuken voorzien van alle hedendaagse comfort.
2 ruime, volwaardige slaapkamers op de bovenste verdieping.
Moderne badkamer met bad en gordijnstang, wastafel en toilet.
Ruime berging / wasplaats
één autostaanplaats (buiten achteraan)
Inclusief een privékelder voor bijkomende opslag.

FINANCIEEL

Prijs: € 845,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2018
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 163
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

Asbestinventarisattest: Ja

PARKING

Garage: 0
Parking wagens: 0
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee