

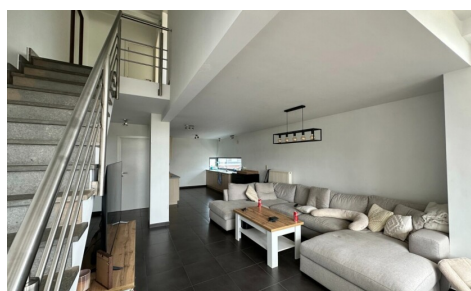
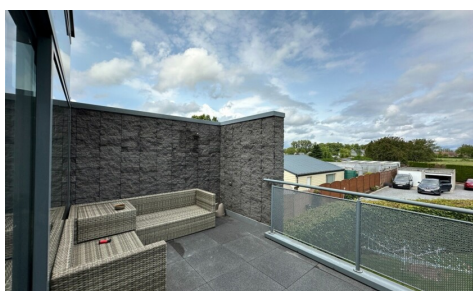


TE HUUR - DUPLEX

Ketelstraat 62/bus 3 62 B3, 3454 Rummen

€ 777

Ref. 5619227



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 98m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: stadskern

EPC: 188kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Modern appartement met terras en autostaanplaats, centrum Rummen Geetbets.

Appartement met veel lichtinval, modern ingericht, gelegen op de eerste en tweede verdieping, zonder lift en zonder liftkosten.

indeling verdiep 1: inkomruimte, leefruimte met grote ramen en aansluitend zuid gericht terras, half open ingerichte keuken, toilet, zeer ruimte berging / wasplaats of 3de slaapkamer / bureel, vaste trap naar boven.

Indeling verdiep 2: nachthal, 2 slaapkamers, badkamer met bad

Achter het gebouw & afgesloten met een hekken met afstandsbediening, 2 autostaanplaatsen en gemeenschappelijke fietsberging.

Provisie op verwarming appartement en warm water & onderhoud gemeenschappelijke traphal: 140€/maand.

Elektriciteit & watermeter apart.

FINANCIEEL

Prijs: € 777,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Gemeenschappelijke kosten: € 140,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2010

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 188

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Stads kern, rustig

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Terras: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 0