



TE HUUR - DUPLEX

Dorpsstraat 50 B4, 3450 Geetbets

€ 830

Ref. 6507458



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 95m²

Terras opp.: 11m²

Buurt: stadskern

EPC: 148kwh/m²/j

Type verwarming:

condensatie

OMSCHRIJVING

Strak & energiezuinig duplex-appartement met terras in hartje Geetbets

Ben je op zoek naar een unieke combinatie van karakter, modern comfort en een toplocatie? Dit prachtig gerenoveerde duplex-appartement in het centrum van Geetbets biedt het allemaal. Gevestigd in een authentiek gebouw dat in 2006 volledig werd getransformeerd, geniet je hier van een strakke, eigentijdse afwerking én een gunstig energieverbruik.

De indeling

Eerste verdieping: Je komt binnen via de inkomhal met een handig gastentoilet. Daarna stap je de lichte, open leefruimte binnen. De moderne open keuken sluit hier naadloos op aan en biedt direct toegang tot het gezellige terras — ideaal voor een koffie in de ochtend of een drankje 's avonds.

Tweede verdieping: Via de vaste trap bereik je de nachthal. Hier bevinden zich twee comfortabele slaapkamers, een apart toilet en een stijlvolle badkamer uitgerust met een moderne inloopdouche.

Extra opbergruimte: Ondergronds beschikt het appartement over een open kelderberging. Daarnaast is er naast het gebouw een gemeenschappelijke fietsenberging en een handig afvallokaal voorzien.

Je woont hier letterlijk overal dichtbij. Alle dagelijkse faciliteiten liggen op wandelafstand:

Winkels & Diensten: Delhaize, Brico, de bakker, een broodjesbar, de apotheek, het postkantoor en de bibliotheek.

Ontspanning & Horeca: Gezellige brasseries, restaurants en diverse horecazaken liggen om de hoek. Zin in groen? Het prachtige Provinciedomein 'Het Vinne' in Zoutleeuw ligt vlakbij.

Mobiliteit: Een bushalte stopt pal voor de deur. Er zijn ruime parkeermogelijkheden in de directe omgeving en een openbare laadpaal voor elektrische auto's bevindt zich op amper 30 meter.

Overheid & Zorg: Het gemeentehuis en het woonzorgcentrum liggen eveneens op een steenworp afstand.

Interesse? U kan uw kandidaatstelling aanvragen via het contactformulier op de websites.

FINANCIËEL

Prijs: € 830,00/maand

Beschikbaarheid datum: 03 September 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1850

Renovatiejaar: 2006

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Stadskern, rustig

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 11,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

Gas: Ja
Water: Ja

ENERGIE

EPC score: 148
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 21/11/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0