

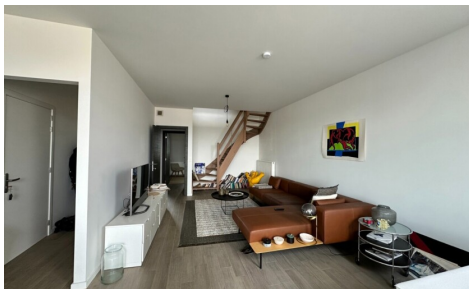


TE HUUR - DUPLEX

Hasseltsestraat 52 BA3, 3290 Diest

€ 1.040

Ref. 7052152



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 125m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: stadskern

EPC: 8513kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Duplex appartement op bovenste verdieping met terras & 3 slaapkamers in centrum Diest.

Gelegen binnen de ring van Diest en langs de hoofd winkelstraat van Diest.

Alle faciliteiten op wandel en fiets afstand.

Modern appartement met alle comfort, gelegen de de bovenste verdieping van het gebouw.

Gebouw met gemeenschappelijke lift en vaste trap.

Duplex bestaande uit:

Niveau 0: inkomhal, leefruimte, open keuken met schiereiland, terras, gastentoilet, 1 slaapkamer, badkamer, ruime berging / CV / wasplaats, vaste open trap naar niveau 1.

Niveau 1: nachthal, 2 slaapkamers, douchekamer met lavabo en toilet, kleine berging.

Het gebouw beschikt niet over een fietsenberging en niet over een autostaanplaats.

Beschikbaar vanaf 1/10 of te bespreken.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.040,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2015

Renovatiejaar: 2015

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 8513

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern, nabij station

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Terras: 8,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0