



TE HUUR - DUPLEX

Engelandstraat 17 B2, 3290 Diest

Verhuurd

Ref. 4746146



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 115m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: stadskern

EPC: 62kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw duplex appartement centrum Diest, met terras en zonnepanelen.

Gelegen binnen de ring van Diest, alle faciliteiten op wandel en fiets afstand.

Rustige straat met éénrichtingsverkeer.

Duplex voorzien van zonnepanelen, 8 m² met 1.500 Wattpiek, opbrengsten & gebruik .ten voordele van de huurder

Bestaande uit: fietsenberging & berging op het gelijkvloers.

Verdieping 2 met vaste trap zonder lift, inkomhal, traphal, leefruimte, open keuken met schiereiland, terras, gastentoilet.

Verdieping 3 met vaste trap, 2 slaapkamers, apart toilet.

Mogelijkheid tot het bijkomende huren van een carport / parking à 70€/maand. Carport gelegen achter het gebouw.

Geen extra gemeenschappelijke vast kosten in het gebouw, wel het periodiek onderhoud uitvoeren van de gemeenschappelijke inkomhal / trap / inkomdeur.

FINANCIEEL

Prijs: € 925,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand
wel het onderhoud gemeenschappelijke delen,
periodiek

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2022

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 62

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern, nabij station

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 7,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0