



TE HUUR - DUPLEX

Koning Albertstraat 56 BA002, 3290 Diest

€ 1.000

Ref. 5316019



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 126m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: stadskern

EPC: 124kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Duplex appartement met terras, autostaanplaats binnen + 6 zonnepanelen

Energiezuinig recent vernieuwd modern appartement met 6 privatieve zonnepanelen in centrum Diest.

Alle faciliteiten op wandel & fietsafstand. Gebouw met gemeenschappelijke lift.

Duplex bestaande uit:

niv. 2: inkomruimte, leefruimte, keuken, gastentoilet, ruime berging / wasplaats / CV.

niv. 3: ruime nachthal, 2 slaapkamers, terras, badkamer met toilet

niv. 0: autostaanplaats binnen, fietsenberging, toegankelijk via Michel Theysstraat 26

Forfait gebruik van 6 privé zonnepanelen: 50€/maand, opbrengsten & verbruik tvv de huurder

Totaal huurprijs is alzo 1.000€ + 50€ + 50€ = 1.100€

FINANCIEEL

Prijs: € 1.000,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 124

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern, nabij station

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 15,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1