

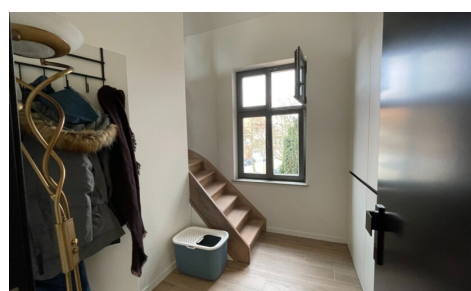
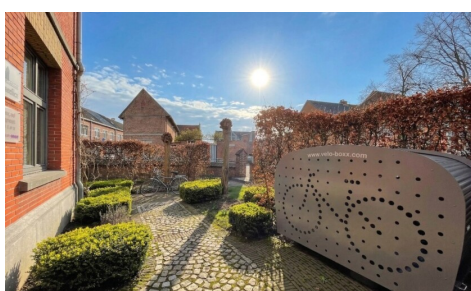
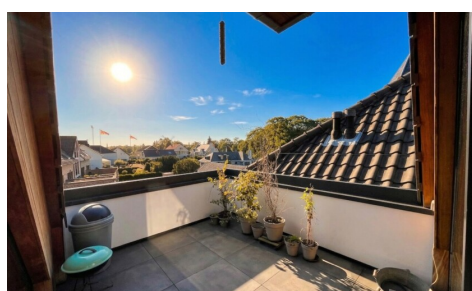


TE HUUR - DAKAPPARTEMENT

Sint-Jansveld 18 B2, 3290 Diest

€ 860

Ref. 5297754



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 95m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: stadskern

EPC: 149kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Loft 'De 3 Torens' - Historisch Wonen met Modern Comfort

Een bijzonder vastgoedpareltje in Diest. Het pand 'De 3 Torens' heeft van zichzelf al een sterke historische uitstraling, en de combinatie met een modern loftconcept spreekt direct tot de verbeelding.

Deze volledig vernieuwde, energiezuinige loft biedt de perfecte balans tussen karaktervolle architectuur en een eigentijds "open plan" woongevoel. Gelegen binnen de ring van Diest, geniet je hier van rust, licht en ruimte.

Locatie: Binnen de ring, op wandelafstand van het gezellige centrum en recreatiedomein **De Halve Maan**.

Energie: Toekomstbestendig en energiezuinig gerenoveerd.

Buitenruimte: Genieten op je eigen **privéterras** of in de gemeenschappelijke voortuin.

Mobiliteit: Parkeren voor de deur en een praktische fietsstalling in de voortuin.

Indeling & Ruimte

De loft bestaat de eerste en tweede verdieping en ademt een gevoel van vrijheid uit door het gebrek aan drempels in de leefruimtes.

1ste Verdieping Inkomhal, gastentoilet, wasplaats / technische ruimte (CV) en privé traphal naar boven.
2de Verdieping Royale leefruimte met veel lichtinval, volledig uitgeruste open keuken, aansluitend terras, open slaapgedeelte en een moderne badkamer.

De loft is bereikbaar via een vaste trap. Er is **geen lift** aanwezig in het gebouw, wat bijdraagt aan de lage gemeenschappelijke kosten en het authentieke karakter van het pand.

FINANCIEEL

Prijs: € 860,00/maand
Beschikbaarheid datum: 05 Juni 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 30,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Aantal gevels: 4
Renovatiejaar: 2019
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

LIGGING

Buurt: Stadskern, strand te voet

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Nee
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja

ENERGIE

EPC score: 149

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Asbestinventarisatetest: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0