Immo Mestdagh

Veemarkt 2 , 3290 Diest
Telefoonnummer: 0471 593377
E-mail: info@immomestdagh.be

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 325.000

Hasseltsestraat 53, 3290

Ref.









Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 164m²
Grond opp.: 180m²
Buurt: stadskern

EPC: 295kwh/m²/j
Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

UITSTEKEND GELEGEN HANDELSGELIJKVLOERS MET MAXIMALE VISIBILITEIT IN HET CENTRUM VAN DIEST

Bent u op zoek naar de perfecte zichtlocatie voor uw zaak? Dit representatieve handelsgelijkvloers bevindt zich op een absolute toppositie op de hoek van de **Hasseltsestraat** en de **Kautershoek** — een belangrijke invalsstraat en commerciële slagader van Diest.

Dankzij de hoekligging en de **grote raampartijen** geniet dit pand niet alleen van een uitzonderlijke visibiliteit en veel passage, maar ook van een overvloed aan natuurlijk licht.

BELANGRIJKSTE TROEVEN:

Topligging: Gelegen in het bruisende commerciële hart van Diest op een dynamische hoeklocatie.

Dubbele toegang: Aparte inkomdeuren aan zowel de Hasseltsestraat als de Kautershoek.

Veelzijdigheid: Momenteel ingericht als restaurant, maar uitermate geschikt voor diverse andere commerciële doeleinden (winkel, praktijk, kantoor, dienstverlening).

Ruim en licht: Grote raampartijen die zorgen voor een sterke etalagefunctie en aangename lichtinval.

INDELING VAN HET PAND:

Commerciële ruimte / **Gelagzaal:** Ruime en flexibel in te delen ruimte.

Toogzone: Voorzien van aan- en afvoer van water.

Secundaire commerciële ruimte: Met rechtstreekse inkom via de Kautershoek en verbonden via passerelles.

Sanitair: 2 gescheiden toiletten met een voorliggende handenwasruimte.

Keuken- en afwasruimte: Afzonderlijk ingerichte ruimtes voor catering- of horeca-activiteiten.

Opslag: Handige berging en toegang tot een ruime kelder. *(Opmerking: het pand beschikt niet over een terras of buitenruimte).*

INTERESSE?

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek ter plaatse in te plannen en ontdek de vele mogelijkheden van deze commerciële opportuniteit!

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.695,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 164,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Bijgebouw: Nee
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Stadskern, handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 180,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, professionele keuken
Douchekamers: 0
Toiletten: 2
Balkon: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Ja
Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 295
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 04/12/2025
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 0
Carport: Nee
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee