

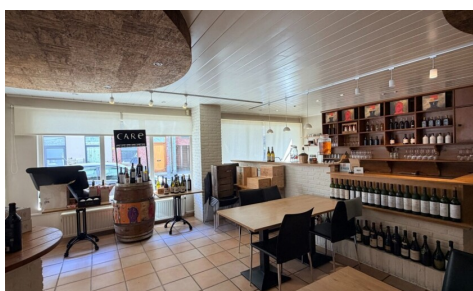


TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Hasseltsestraat 53, 3290 Diest

€ 325.000

Ref. 7889722



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 164m²

Grond opp.: 180m²

Buurt: stadskern

EPC: 295kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

UITSTEKEND GELEGEN HANDELSGELIJKVLOERS MET MAXIMALE VISIBILITEIT IN HET CENTRUM VAN DIEST

Bent u op zoek naar de perfecte zichtlocatie voor uw zaak? Dit representatieve handelsgelijkvloers bevindt zich op een absolute topositie op de hoek van de **Hasseltsestraat** en de **Kautershoek** — een belangrijke invalstraat en commerciële slagader van Diest.

Dankzij de hoekligging en de **grote raampartijen** geniet dit pand niet alleen van een uitzonderlijke visibiliteit en veel passage, maar ook van een overvloed aan natuurlijk licht.

BELANGRIJKSTE TROEVEN:

Topligging: Gelegen in het bruisende commerciële hart van Diest op een dynamische hoeklocatie.

Dubbele toegang: Aparte inkomdeuren aan zowel de Hasseltsestraat als de Kautershoek.

Veelzijdigheid: Momenteel ingericht als restaurant, maar uitermate geschikt voor diverse andere commerciële doeleinden (winkel, praktijk, kantoor, dienstverlening).

Ruim en licht: Grote raampartijen die zorgen voor een sterke etalagefunctie en aangename lichtinval.

INDELING VAN HET PAND:

Commerciële ruimte / Gelagzaal: Ruime en flexibel in te delen ruimte.

Toogzone: Voorzien van aan- en afvoer van water.

Secundaire commerciële ruimte: Met rechtstreekse inkom via de Kautershoek en verbonden via passerelles.

Sanitair: 2 gescheiden toiletten met een voorliggende handenwasruimte.

Keuken- en afwasruimte: Afzonderlijk ingerichte ruimtes voor catering- of horeca-activiteiten.

Opslag: Handige berging en toegang tot een ruime kelder. *(Opmerking: het pand beschikt niet over een terras of buitenruimte).*

INTERESSE?

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek ter plaatse in te plannen en ontdek de vele mogelijkheden van deze commerciële opportuniteit!

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.695,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 164,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Bijgebouw: Nee
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Stadskern, handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 180,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, professionele keuken
Douchekamers: 0
Toiletten: 2
Balkon: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Ja
Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 295
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 04/12/2025
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 0
Carport: Nee
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee