

Immo Mestdagh



Veemarkt 2 , 3290 Diest

Telefoonnummer: 0471 593377

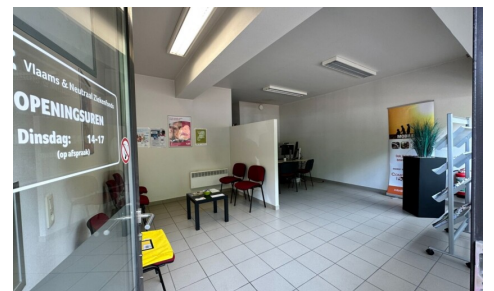
E-mail: info@immomestdagh.be

## TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 134.000

Antwerpsestraat 24 B24, 3290 Diest

Ref. 7692779



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 71m<sup>2</sup>

EPC: 708kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 216m<sup>2</sup>

Type verwarming: elektrisch

Buurt: nabij station

# OMSCHRIJVING

## Commercieel Gelijkvloers met Topvisibiliteit te Diest

Bent u op zoek naar de perfecte zichtlocatie voor uw zaak? Dit lichtrijke gelijkvloers pand, gelegen langs de strategische **binnenring van Diest**, biedt de ideale combinatie van passage, bereikbaarheid en moderne uitstraling.

**Maximale Visibiliteit:** Gelegen aan een drukke verbindingssas met constante passage.

**Optimale Toegankelijkheid:** De brede voetgangers- en fietszone voor de deur zorgt voor een veilige en uitnodigende toegang.

**Vlotte Parkeermogelijkheden:** Parkeren kan direct langs de ring of op de nabijgelegen site Ezeldijk.

Het pand is slim ingedeeld en leent zich uitstekend voor een kantoor, praktijkruimte of handelszaak:

**Open Front:** Een indrukwekkend vloer- en plafondhoog raam aan de straatzijde zorgt voor een natuurlijke lichtinval en een perfect uitstalraam.

**Polyvalente Werkruimte:** Een ruim bureel of winkelgedeelte aan de voorzijde.

**Faciliteiten:** Apart toilet en een afgesloten, geïnstalleerde keuken.

**Extra Ruimte:** Een royaal lokaal achteraan dat naar eigen wens kan worden ingericht (vergaderzaal, opslag, extra behandelkamer, etc.).

**Interesse? >** Dit pand is de ideale opportuniteit voor ondernemers die gezien willen worden in een groeiende stadsomgeving. Contacteer ons voor een bezoek ter plaatse!

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 134.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 927,00

Overdracht aandelen: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 71,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1980

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 5

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Concierge: Nee

Alarm: Nee

Videfoon: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Nee

Gepantserde deur: Nee

Air conditioning: Nee

## LIGGING

Buurt: Nabij station, stadskern

## TERREIN

Grondoppervlakte: 216,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

Wasplaats: Nee

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 220 V

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Nee

Riolering: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

## **SPECIFIEKE RUIMTES**

Polyvalente ruimte: Ja

Toiletten M/V: Nee

## **BEVEILIGING**

Toegangscontrole: Nee

## **ENERGIE**

EPC score: 708

EPC code: 20250617-0003607187-KNR-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
28/05/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Garage: 0

Carport: Nee

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0