Immo Mestdagh

Veemarkt 2 , 3290 Diest
Telefoonnummer: 0471 593377
E-mail: info@immomestdagh.be

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 124.000

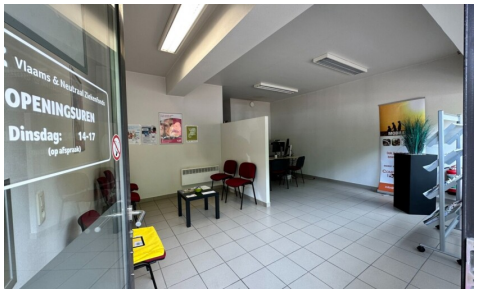
Antwerpsestraat 24 B24, 3290

Ref.









Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 71m²
Grond opp.: 216m²
Buurt: nabij station

EPC: 708kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Commercieel Gelijkvloers met Topvisibiliteit te Diest

Bent u op zoek naar de perfecte zichtlocatie voor uw zaak? Dit lichtrijke gelijkvloers pand, gelegen langs de strategische **binnenring van Diest**, biedt de ideale combinatie van passage, bereikbaarheid en moderne uitstraling.
Maximale Visibiliteit: Gelegen aan een drukke verbindingsas met constante passage.
Optimale Toegankelijkheid: De brede voetgangers- en fietszone voor de deur zorgt voor een veilige en uitnodigende toegang.
Vlotte Parkeermogelijkheden: Parkeren kan direct langs de ring of op de nabijgelegen site Ezeldijk.
Het pand is slim ingedeeld en leent zich uitstekend voor een kantoor, praktijkruimte of handelszaak:
Open Front: Een indrukwekkend vloer- en plafondhoog raam aan de straatzijde zorgt voor een natuurlijke lichtinval en een perfect uitstalraam.
Polyvalente Werkruimte: Een ruim bureel of winkelgedeelte aan de voorzijde.
Faciliteiten: Apart toilet en een afgesloten, geïnstalleerde keuken.
Extra Ruimte: Een royaal lokaal achteraan dat naar eigen wens kan worden ingericht (vergaderzaal, opslag, extra behandelkamer, etc.).
Interesse? > Dit pand is de ideale opportuniteit voor ondernemers die gezien willen worden in een groeiende stadsomgeving. Contacteer ons voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 124.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 927,00
Overdracht aandelen: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 71,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1980
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 5
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Videofoon: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Nee
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee

LIGGING

Buurt: Nabij station, stadskern

TERREIN

Grondoppervlakte: 216,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette
Douchekamers: 0
Toiletten: 1
Wasplaats: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 220 V
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Ja
Toiletten M/V: Nee
Werkplaats: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC score: 708
EPC code: 20250617-0003607187-KNR-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 28/05/2025
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 0
Parking wagens: 0
Carport: Nee
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0