



TE KOOP - CHARMANT HUIS

Bredeveldstraat 7, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

Verkocht

Ref. 5152119



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 196m²

Grond opp.: 1022m²

Buurt: landelijk

EPC: 650kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Vrijstaande woning op mooi perceel.

Klasse volle en goed onderhouden woning, gunstig gelegen net buiten Zichem, vlakbij stad Diest.

Vlotte verbindingen met omliggende steden en autosnelwegen.

Rustige ligging in een woongebied met landelijk karakter, overkant van de straat is een agrarisch landschappelijk waardevol gebied, achteraan is een strook natuurgebied met agrarische gebied.

indeling woning:

Gelijkvloers: Inkomhal, living, keuken, veranda, toilet, wasplaats berging, garage met berging, terrassen, tuinhuis in tuin

verdiep 1: nachthal, 3 slaapkamers, badkamer met douche & lavabo & toilet

Verdiep 2: open zolder in top dak, toegankelijk met zolderluik

verdiep -1: ruimte kelder met brander

'Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen.

Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaamse Energie- en Klimaatagentschap via:'

<https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen-vanaf-2023>

FINANCIEEL

Prijs: € 250.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 820,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 196,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1966

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 4

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 650

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Olietank: 3.300 L

LIGGING

Buurt: Landelijk, stadsrand

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.022,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 1