

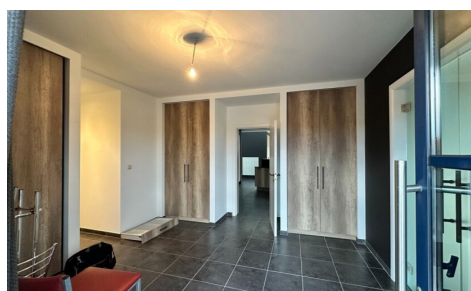
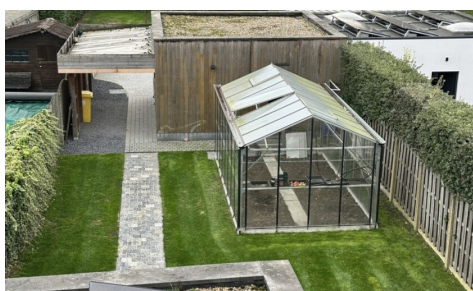


TE KOOP - CHARMANT HUIS

Steenweg op Sevendonk 133, 2360 Oud-Turnhout

€ 475.000

Ref. 7278570



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 221m²

Grond opp.: 422m²

Terras opp.: 50m²

Buurt: stadsrand

EPC: 142kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Gerenoveerde instapklare woning met tuin & terras & garages.

Net buiten het centrum van Oud-Turnhout en Turnhout, vinden we een mooie instapklare landelijke woning. In 2000 werd een totaalrenovatie uitgevoerd waardoor alle comfort gegarandeerd is. Zo is er een volledig uitgeruste keuken met allerlei ingebouwde toestellen die van koken een echt plezier maken. Recent werden ook 12 zonnepanelen met warmtepomp, een degelijke thuisbatterij en een airco-systeem geïnstalleerd waardoor de woning ook aan alle hedendaagse energetische verwachtingen voldoet. Sinds afgelopen jaar is er ook een nieuwe condenserende aardgasketel.

We ontvangen u via de ruime inkomhal, voorzien van handige ingebouwde vestiairekasten. Deze hal is eveneens voorzien van een apart gastentoilet. Via de dubbele glazen deur komen we in de ruime woonkamer met daarnaast een half open keuken dewelke voorzien is van veel opbergruimte. Het gelijkvloers is daarnaast nog voorzien van een eetruimte, wasplaats en berging die toegang geeft tot het terras en tuin.

De woning is ook deels onderkelderd.

Verdieping 1 is voorzien van een nachthal, drie degelijke slaapkamers en een badkamer. Ook deze laatste is voorzien van alle luxe door een inloofdouche, ligbad, twee lavabo's en ruime opbergekasten. Alle slaapkamers zijn bovendien voorzien van radiatoren en warmtepomp - airco.

Ook de zolderruimte is bereikbaar met vaste trap. Deze ruimte werd ook degelijk afgewerkt met inbouwkasten. De zolder doet ook dienst als technische ruimte voor de gasketel, batterij en extra warmwatervat.

Via de achtergelegen straat zijn de garages vlot bereikbaar. Deze zijn voorzien van een handige wastafel en daarnaast is er ook nog een kelder aanwezig, dewelke dienst doet als opslagruimte voor de filters van de boorwaterput (200m diep). Ook zijn er nog twee regenwaterputten met elk een capaciteit van 5000L.

(Serre in de tuin en generator van mazouttank in kelder onder garage kunnen optioneel aangekocht worden.)

FINANCIEEL

Prijs: € 475.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.026,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 221,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1941

Renovatiejaar: 2000

Staat: Uitstekend

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Stadsrand, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 422,00 m²

Tuin: Ja (150,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 50,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 142

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

14/11/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 2

Carport: Ja

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Ja