

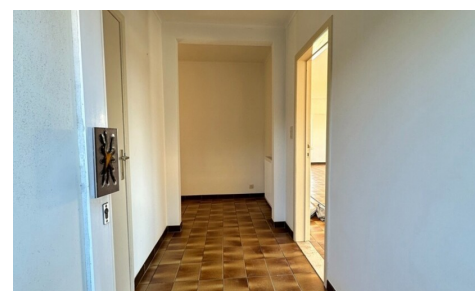


TE KOOP - CHARMANT HUIS

Miskom-Dorp 12, 3470 Kortenaken

€ 370.000

Ref. 7577322



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 182m²

Grond opp.: 740m²

Terras opp.: 50m²

EPC: 328kwh/m²/j

Type verwarming:

condensatie

OMSCHRIJVING

Karaktervolle, instapklare vrijstaande woning in het groene Miskom

Bent u op zoek naar een plek waar de stilte nog tastbaar is? Deze charmante en geriefelijke woning in **Miskom (Kortenaken)** biedt de perfecte balans tussen landelijke rust en een uitstekende bereikbaarheid.

Groot voordeel: de woning is volledig toekomstbestendig met een **conforme elektrische installatie** en er rust **geen renovatieplicht** op het gebouw. U kunt er dus meteen intrekken en genieten!

Commerciële troeven

Toplocatie: Rustig en landelijk gelegen, met een vlotte verbinding via de Provinciebaan (Bekkevoort - Tienen) en op korte afstand van het gezellige Diest.

Licht & Ruimte: Een zeer royale living met een uitstekende lichtinval en een volledig uitgeruste keuken.

Heerlijk buitenleven: Een grote, zonovergoten tuin – ideaal voor wie houdt van tuinieren, spelende kinderen of simpelweg wil genieten van de natuur.

Opslag & Comfort: De woning is half onderkelderd (opgedeeld in 3 praktische kelders) en beschikt over een ruime inpandige garage. Het resterende deel is voorzien van een hoge, gechapte kruipkelder. Verwarming gebeurt via een moderne, condenserende aardgasketel.

Indeling van de woning

Uitnodigende inkomhal met nachthal, een aparte vestiairekamer en een gastentoilet.

Lichtrijke, zeer ruime woonkamer met aansluitend een volledig ingerichte, functionele keuken.

3 comfortabele slaapkamers.

Uitgerust met een comfortabel ligbad voorzien van een douchescherm en een wastafelmeubel.

Interesse in deze unieke kans? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme en het comfort van deze woning. Neem contact op via **0471 593377** of **info@immomestdagh.be**.

FINANCIIEEL

Prijs: € 370.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 966,00

Gemeenschappelijke kosten: € 1,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1979

Renovatiejaar: 2017

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Wolfsdak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 740,00 m²

Tuin: Ja (550,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 50,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 328

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 01/03/2017

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1