



TE KOOP - CHARMANT HUIS

Papenbroekstraat 229, 3290 Diest

€ 295.000

Ref. 5940515



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 144m²
Grond opp.: 1500m²
Terras opp.: 60m²
Buurt: Open ligging

EPC: 625kwh/m²/j
Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Vrijstaande woning met terras op perceel van 1.500 m².

Degelijk gebouwde woning op ruim perceel, vlot bereikbaar vanuit centrum Diest en autosnelweg E314.

Woning met renovatie potentieel, kruipkelder, brede voortuin en brede zijtuinen, ruime tuin achteraan met vrij zicht, rustige ligging

Indeling woning: inkomhal, leefruimte met ramen rondom, keuken met toegang tot terras, nachthal, berging, badkamer met toilet, 2 slaapkamers, ruimte garage met brander op aardolie, vrije open zolder onder zadeldak, toegankelijk met vaste trap.

FINANCIIEEL

Prijs: € 295.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 944,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1979

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 625 kWh/m²/jaar

EPC klasse: F

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Olietank: 5.000 L

Datum keuring olietankattest: 03/05/2022

LIGGING

Buurt: Open ligging, stadsrand

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.500,00 m²

Tuin: Ja (1.100,00 m²)

INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 60,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1