Immo Mestdagh

Veemarkt 2 , 3290 Diest

Telefoonnummer: 0471 593377 **E-mail:** info@immomestdagh.be

TE KOOP - CHARMANT HUIS

Verkocht

Engelen Conventstraat 9, 3290 Diest

Ref. 4116476



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 109m²
Grond opp.: 162m²
Buurt: stadskern

EPC: 898kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Begijnhof woning.
Wenst u meer informatie neem gerust contact met ons kantoor: immomestdagh.be

Gunstig gelegen te renoveren rijwoning in het Begijnhof van Diest.
De startprijs is de minimum instelprijs voor de jaarlijkse canon.
Het Begijnhof van Diest werd in 1998 uitgeroepen tot UNESCO-werelderfgoed en biedt een mooie omgeving om rustig te wonen.
Opgelet : deze woning wordt niet te koop aangeboden maar wordt aangeboden in het kader van de erfpachtprocedure.
Erfpacht betekent dat je het gebruiksrecht van een woning koopt voor een termijn van 33 jaar. Via de erfpachtregeling met het OCMW is deze termijn verlengbaar. Als de termijn van het gebruiksrecht verloopt, komt de eigendom van de woning opnieuw toe aan het OCMW.
De pacht is overerfbaar.
Via het Covast-biedingssysteem dienen kandidaat-erfpachters een bod uit te brengen op de canon (jaarlijkse erfpachtvergoeding). Deze canon wordt dan in maandelijkse schijven (vergelijkbaar met een huurpijs) betaald aan het OCMW.
Bijkomend dient voor dit pand een éénmalig 'instaprecht' betaald te worden ten bedrage van € 16.000,00

Beschrijving pand:
Deze te vererfpachten Begijnhofwoning met renovatieplicht betreft een woning in gesloten bebouwing met tuin en bijgebouw. Bouwjaar vóór 1850.
De woning bestaat uit:
Gelijkvloers:
- inkomhal;
- woonkamer;
- keuken;
- toiletruimte.

1ste verdieping:
- nachthal;
- slaapkamer (rechts achteraan);
- slaapkamer (links achteraan);
- toiletruimte;
- badkamer.

Dakverdieping:
- kamer;
- cv-ruimte.

Bijgebouw
Benaderende oppervlaktes:
Perceelsbreedte ca 7,00 m
Gevelbreedte ca 7,00 m
Oppervlakte gelijkvloers ca 40,50 m²
Oppervlakte 1ste verdieping ca 40,50 m²
Oppervlakte dakverdieping ca 24,00 m²
Oppervlakte bijgebouw ca 23,00 m²

FINANCIEEL

Prijs: € 3.875,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 356,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m²

LIGGING

Buurt: Stadskern, nabij station

TERREIN

Grondoppervlakte: 162,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 898 kWh/m²/jaar
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Keuken: VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee