



TE KOOP - CHARMANT HUIS

Koestraat 45, 3460 Bekkevoort

Verkocht

Ref. Davy J



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 191m²
Grond opp.: 340m²
Buurt: landelijk

EPC: 156kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Recente vrijstaande woning aan rand van agrarisch ecologische gebieden.

Moderne stijlvolle woning in Assent - Bekkevoort, rustig gelegen op het einde van een doodlopende straatje, mooie vrije vergezichten op het achter en aan de zijkant gelegen agrarische ecologische gebieden, deze gebieden zijn vrij toegankelijk. Genieten van vrije zichten en de tuinen rondom zonder het werk eraan.

Woning bestaande uit:

Half ondergronds: volledig onder kelderd met dubbele garage en diverse bergingen.

Gelijkvloers: inkomhal, gastentoilet met handenwasser, traphal, ruime living met liftdeurhaard, eetruimte met toegang tot terras, open volledig geïnstalleerde keuken met kook eiland, ruim terras deels overdekt met zichten op ecologisch gebied, berging / CV.

Verdiep 1: traphal, nachthal met inbouwkasten, 3 slaapkamers waarvan 2 slaapkamers met wand inbouwkasten, ruime badkamer met bad, douche, dubbele lavabo en toilet

Dak verdiep: open lage top zolder toegankelijk met luik en uitklap ladder

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 796,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 191,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2010

Staat: Uitstekend

Type dak: Puntdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 156 kWh/m²/jaar

Type beglazing: Thermische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 25/09/2010

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 340,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 2