

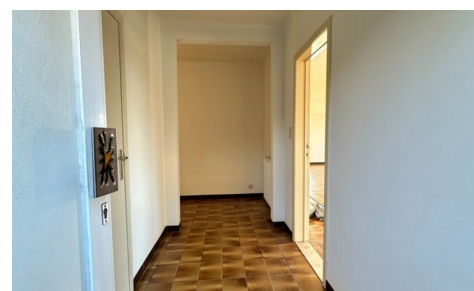


TE HUUR - CHARMANT HUIS

Miskom-Dorp 12, 3470 Kortenaken

€ 1.200

Ref. 7577322



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 740m²

Terras opp.: 50m²

EPC: 373kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Karaktervolle Vrijstaande Woning in het Groene Miskom

Bent u op zoek naar een plek waar de stilte nog tastbaar is? Deze geriefelijke woning in **Miskom-Kortenaken** biedt een unieke combinatie van landelijke rust en een uitstekende bereikbaarheid.

Locatie: Rustig en landelijk gelegen, met een vlotte verbinding via de Provinciebaan (Bekkevoort - Tienen) en op korte afstand van Diest.

Ruimte: Een zeer ruime living en een volledig uitgeruste keuken.

Buitenleven: Een royale tuin, ideaal voor wie houdt van tuinieren of simpelweg van de natuur wil genieten.

Opslag & Comfort: Half onderkelderd met drie kelders, een ruime inpandige garage en een moderne condenserende aardgasketel.

Indeling van de Woning

Gelijkvloers: Inkomhal met nachthal, aparte vestiairekamer en toilet.

Leefruimte: Lichtrijke, zeer ruime woonkamer met aansluitend een ingerichte keuken.

Slaapgedeelte: 3 volwaardige slaapkamers.

Badkamer: Uitgerust met een ligbad voorzien van een douchescherm.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Gemeenschappelijke kosten: € 1,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1975

Renovatiejaar: 2017

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 373

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 740,00 m²

Tuin: Ja (550,00 m²)

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 50,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1