

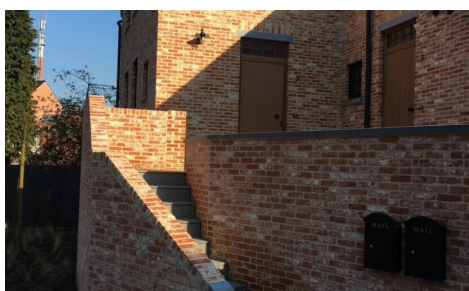
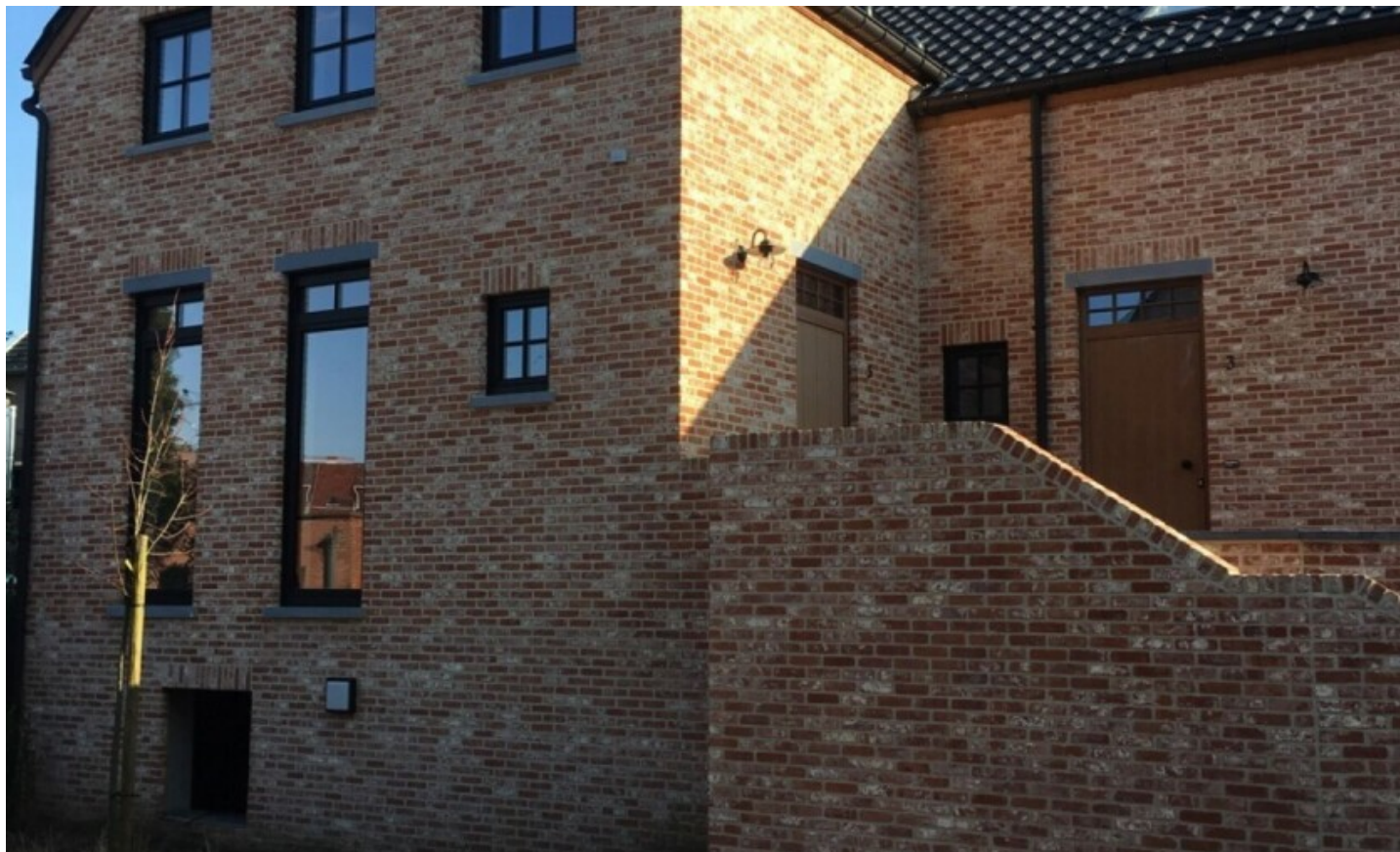


TE HUUR - CHARMANT HUIS

Sint-Job 5, 3290 Diest

€ 1.300

Ref. 7197352



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 150m²

Terras opp.: 18m²

Buurt: stadskern

EPC: 99kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Knappe moderne energiezuinige woning met terras in centrum Diest.

Goed gelegen half open bebouwing, binnen de ring, vlakbij het station & nieuwe campus ziekenhuis & Grote Markt.

Alle faciliteiten op wandel en fietsafstand.

Rustig gelegen op het einde in een doodlopend straatje.

indeling: buitenportaal, inkomhal met vestiaire ruimte, gastentoilet, living, eetruimte met open volledig geïnstalleerde keuken met kookeiland, koken op aardgas, aansluitend terras, berging / CV / wasplaats, open trap naar de verdieping, nachthal, badkamer met douche en toilet, 3 slaapkamers, ondergronds een gemeenschappelijke fietsenstalling.

Ondergrond is via terras te bereiken met lift.

Geen gemeenschappelijk vaste kosten

Beschikbaar vanaf begin januari 2026.

Optioneel kan een ondergrondse autostaanplaats gehuurd worden aan 75€/maand

FINANCIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand

Beschikbaarheid datum: 05 Januari 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2018

Staat: Nieuw

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 99

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern, nabij station

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 18,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1