

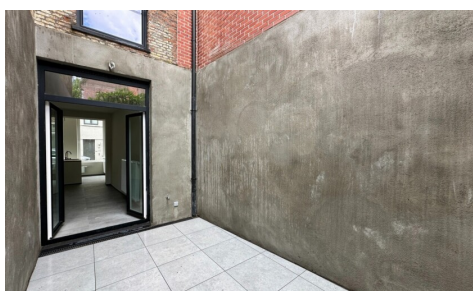


TE HUUR - CHARMANT HUIS

Guido Gezellestraat 16, 3290 Diest

€ 1.150

Ref. 6009580



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 128m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: stadskern

EPC: 100kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Gezellige stadswoning in hartje Diest

Binnen de kleine ring in hartje Diest treffen we dit zeer gezellig en charmant huisje. De woning werd in het verleden grondig gerenoveerd. Enkele elementen van uit het verleden werden decoratief behouden en zorgen voor een stijlvolle en licht klassieke finishing touch.

We betreden de woning via de ontvangstruimte die doorloopt in een gerieflijke keuken voorzien van ruime opbergkasten en een eiland. Deze keuken loopt over in de eetruimte waar met zich heeft op en toegang krijgt tot het terras. Dit is ingesloten en volledig vrij van inkijk. Verder is er op deze gelijkvloerse verdieping een gastentoilet en een technische ruimte.

De gehele woning is voorzien van ruime raampartijen waardoor men steeds van optimale lichtinval geniet. Via de trap betreden we een gezellige leefruimte. Deze verdieping is eveneens van een slaapkamer voorzien.

De tweede verdieping is voorzien van een nachthal, een tweede slaapkamer, een badkamer met inloopdouche en twee bergruimten waarvan een ideaal is voor het plaatsen van een wasmachine- en/of droogkast. De andere bergruimte bevat de CV-installatie maar kan gerust dienen als kleine opslagruimte.

Diest is een gezellige stad met een historisch karakter voorzien van alle nodige faciliteiten gelegen op wandelafstand. Deze woning is gelegen in een doodlopend straatje waardoor een aangename rust gewaarborgd blijft. Wat verderop is er parkeergelegenheid.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2024
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 100
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Stadskern, nabij station

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 10,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0