

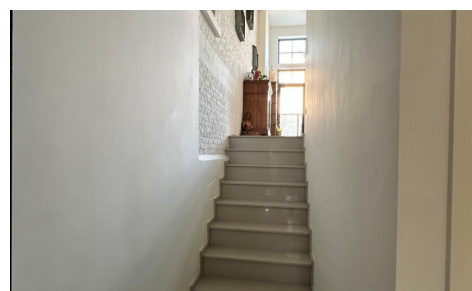
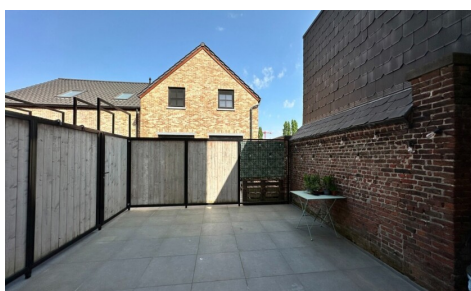
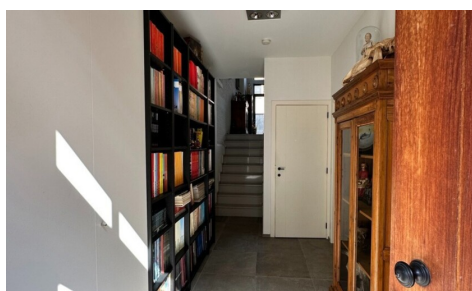


TE HUUR - CHARMANT HUIS

Statiestraat 32 BBIS, 3290 Diest

€ 1.200

Ref. 6052105



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 135m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: stadskern

EPC: 123kwh/m²/j

Type verwarming:

condensatie

OMSCHRIJVING

Recent gebouwde woning met terras in centrum Diest.

Gelegen binnen de ring van Diest, op wandel en fietsafstand van alle faciliteiten en station, comfortabele en praktische indeling, hoge plafonds, plafond hoge ramen achteraan, veel lichtinval, instapklaar.

indeling:

gelijkvloers: ruime inkomhal, gastentoilet, eetkamer, open keuken met eiland, terras, wasplaats / bureel of ruime berging.

eerste verdiep: leefruimte - living

tweede verdiep: nacht hal, twee slaapkamers, badkamer met inloopdouche en toilet.

Fietsenstalling gemeenschappelijk , ondergronds achter residentie 'De Rijkswacht'

Fietsenstalling bereikbaar via het terras achteraan

FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2019

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 123

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern, nabij station

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 30,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0