

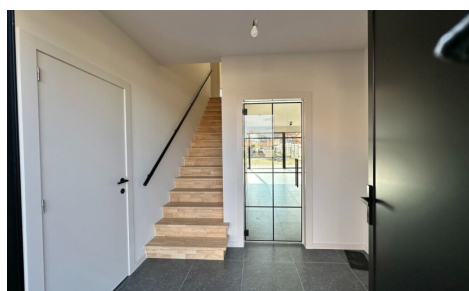


TE HUUR - CHARMANT HUIS

Elisa Hermanslaan 14, 3460 Bekkevoort

€ 1.400

Ref. 7604132



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 192m²

Grond opp.: 347m²

Terras opp.: 35m²

Buurt: rustig

EPC: 30kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Prachtige Energiezuinige Nieuwbouw te Huur - Assent-Bekkevoort

Bent u op zoek naar een moderne, lichte woning met alle hedendaagse comfort? Deze kwalitatieve nieuwbouw in Assent biedt de perfecte balans tussen een rustige woonomgeving en een uitstekende bereikbaarheid.

Waarom deze woning uw nieuwe thuis is:

Energiezuinig & Duurzaam: Uitgerust met vloerverwarming, 10 zonnepanelen, een modern ventilatiesysteem, bekabeling voor laadbox en een grote regenwaterput (7.500 liter).

Licht & Ruimte: Dankzij de indrukwekkende ramen van vloer tot plafond geniet u de hele dag van een natuurlijke lichtinval.

Toplocatie: Gelegen nabij het centrum van Diest en op een steenworp van de oprit E314.

De Indeling

Gelijkvloers:

Stijlvolle inkomhal met traphal en gastentoilet.

Apart bureel, ideaal voor telewerk of als hobbykamer.

Ruime, open leefruimte die naadloos overgaat in de **volledig uitgeruste keuken met eiland**.

Praktische berging aansluitend aan de keuken.

Toegang tot het **zuidgericht terras en de tuin** – de perfecte plek voor zonnige namiddagen.

Eerste verdieping:

Nachthal met een tweede, apart toilet.

3 ruime slaapkamers en een aparte **dressings**.

Luxueuze badkamer voorzien van ligbad, douche en dubbele lavabo.

Handige, aparte wasplaats.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.400,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Gemeenschappelijke kosten: € 1,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 192,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 347,00 m²

Tuin: Ja (250,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 35,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

ENERGIE

EPC score: 30

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Terrein type: Wonen

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 0