



TE KOOP - APPARTEMENT

Kabbeekvest 3 B1, 3300 Tienen

Verkocht

Ref. SS



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 63m²
Terras opp.: 2m²
Buurt: stadskern

EPC: 252kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Appartement binnen de ring van Tienen.
Gunstig gelegen appartement binnen de ring, vlot bereikbaar, vlakbij Carrefour.
Centrum & station op wandel en fietsafstand.
Appartement op de eerste verdieping, in een gebouw met lift en vaste draaitrap.
Appartement recent gerenoveerd, elektrische installatie vernieuwd en conform met keuringsattest en schema's, nieuwe sanitaire installaties, leidingen en radiatoren. Verwarming op aardgas.
Appartement bestaat uit: een inkomhal, toilet, leefruimte, keuken met terras, badkamer, één slaapkamer achteraan, kelder
Appartement beschikt over een conformiteitsattest van de Stad om te verhuren.

FINANCIEEL

Prijs: € 155.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 659,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 63,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1966
Renovatiejaar: 2020
Staat: Hernieuwd
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 252 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 2,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee

