



TE KOOP - APPARTEMENT

Schaffensestraat 74 B2, 3290 Diest

€ 280.000

Ref. 7644493



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²

Terras opp.: 3m²

Buurt: stadskern

EPC: 121kwh/m²/j

Type verwarming:

condensatie

OMSCHRIJVING

Ruim Appartement met Garage, 2 slaapkamers en terras.

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement op een toplocatie?

Dit ruime appartement met twee slaapkamers en terras bevindt zich op de 2de verdieping en op een zucht van het station en de groene vesten.

Het appartement is bereikbaar met de lift of vaste trap.

Hier geniet u van het stadsleven met alle faciliteiten op wandelafstand.

De Troeven:

Locatie: Binnen de ring, uitstekende bereikbaarheid (trein/bus/auto).Ruimte:

Slimme indeling met veel aandacht voor bergruimte.

Comfort: Badkamer met zowel bad als douche en een ruim terras.

Omgeving: Directe toegang tot de stad en de natuur.

Nieuwe performante condenserende gasketel.

Indeling van de woning:

Ontvangsthal met vestiaire ruimte en gastentoilet.

Lichtrijke woonkamer met directe toegang tot het terras.

Open keuken met aansluitend een zeer praktische berging.

Nachthal die leidt naar 2 volwaardige slaapkamers.

Badkamer uitgerust met ligbad, douche en dubbele lavabo.

Ruime aparte berging/wasplaats voor optimaal gemak.

Garage: Geen parkeerstress dankzij de mogelijkheid tot aankoop van een garage achter het gebouw, Prijs 25.000€.

FINANCIIEEL

Prijs: € 280.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.194,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1996

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 121

LIGGING

Buurt: Stads kern, nabij station

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 3,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 22/01/2026

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1