

Immo Mestdagh



Veemarkt 2 , 3290 Diest

**Telefoonnummer:** 0471 593377

**E-mail:** info@immomestdagh.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Schaffensestraat 74 B2, 3290 Diest

€ 290.000

Ref. 7323788



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m<sup>2</sup>

Terras opp.: 3m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

EPC: 121kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:

condensatie

## OMSCHRIJVING

Ruim Appartement met Garage, 2 slaapkamers en terras.

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement op een toplocatie?

Dit ruime appartement met twee slaapkamers en terras bevindt zich op de 2de verdieping en op een zucht van het station en de groene vesten.

Het appartement is bereikbaar met de lift of vaste trap.

Hier geniet u van het stadsleven met alle faciliteiten op wandelafstand.

De Troeven:

Locatie: Binnen de ring, uitstekende bereikbaarheid (trein/bus/auto).Ruimte:

Slimme indeling met veel aandacht voor bergruimte.

Comfort: Badkamer met zowel bad als douche en een ruim terras.

Omgeving: Directe toegang tot de stad en de natuur.

Nieuwe performante condenserende gasketel.

Indeling van de woning:

Ontvangsthal met vestiaire ruimte en gastentoilet.

Lichtrijke woonkamer met directe toegang tot het terras.

Open keuken met aansluitend een zeer praktische berging.

Nachthal die leidt naar 2 volwaardige slaapkamers.

Badkamer uitgerust met ligbad, douche en dubbele lavabo.

Ruime aparte berging/wasplaats voor optimaal gemak.

Garage: Geen parkeerstress dankzij de mogelijkheid tot aankoop van een garage achter het gebouw, Prijs 25.000€.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 290.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.194,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1996

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 121

## LIGGING

Buurt: Stads kern, nabij station

## TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: West

## INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 3,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.  
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
22/01/2026

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1