

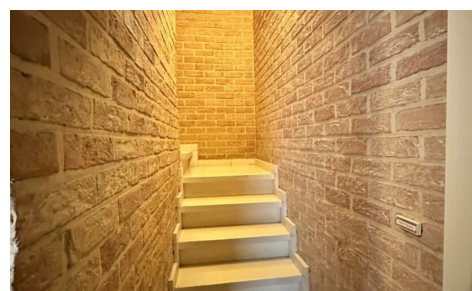


TE KOOP - APPARTEMENT

Schaffensestraat 74 B2, 3290 Diest

€ 295.000

Ref. 7323788



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²

Terras opp.: 3m²

Buurt: stadskern

EPC: 121kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Ruim & Licht Appartement in het Hart van Diest. Bent u op zoek naar een instapklaar appartement op een toplocatie?

Dit ruime appartement met twee slaapkamers en terras bevindt zich op de 2de verdieping en op een zucht van het station en de groene vesten.

Het appartement is bereikbaar met de lift of vaste trap.

Hier geniet u van het stadsleven met alle faciliteiten op wandelafstand.

De Troeven:

Locatie: Binnen de ring, uitstekende bereikbaarheid (trein/bus/auto). Ruimte:

Slimme indeling met veel aandacht voor bergruimte.

Comfort: Badkamer met zowel bad als douche en een ruim terras.

Omgeving: Directe toegang tot de stad en de natuur.

Nieuwe performante condenserende gasketel.

Indeling van de woning:

Ontvangsthal met vestiaire ruimte en gastentoilet.

Lichtrijke woonkamer met directe toegang tot het terras.

Open keuken met aansluitend een zeer praktische berging.

Nachthal die leidt naar 2 volwaardige slaapkamers.

Badkamer uitgerust met ligbad, douche en dubbele lavabo.

Ruime aparte berging/wasplaats voor optimaal gemak.

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.194,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1996

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 121

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

LIGGING

Buurt: Stadskern, nabij station

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 3,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
22/01/2026
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0