

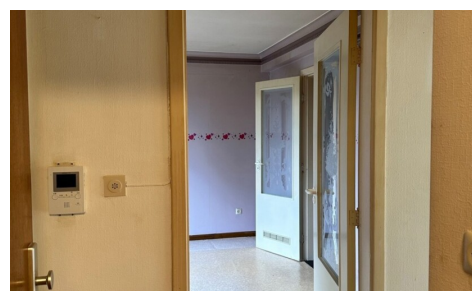


TE KOOP - APPARTEMENT

Veemarkt 22 BB3, 3290 Diest

€ 135.000

Ref. 7184242



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 59m²

Terras opp.: 1m²

Buurt: stadskern

EPC: 203kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Gezellig appartement in hartje Diest.

Dit knus appartementje heeft een perfecte ligging in het centrum van Diest. Wie zich hier kan settelen geniet dus volop van de gemoedelijke sfeer en historische charme van de stad. Alle nodige faciliteiten liggen op wandel- of fietsafstand.

Hat appartement bevindt zich op de derde verdieping en is op te knappen. Dit geeft kopers uiteraard carte blanche om het volledig in te kleden naar eigen smaak.

We komen binnen via de inkomhal. Deze loopt verder in de leef- / zitruimte met in het verlengde de ingerichte keuken. Achteraan is er een ruime berging voorzien die eveneens toegang geeft tot een klein terrasje aan de achterkant met een mooi zicht op een monumentale binnentuin.

Er is een masterbedroom met toegang naar de badkamer. Deze badkamer is voorzien van een ligbad en een toilet.

Het appartement voldoet aan de huidige energienormen (EPC label ...) en wordt verwarmd met een condenserende centrale gasinstallatie.

Vooraan het gebouw is een publieke parking voorzien.

(Optioneel is het mogelijk om een aparte garagebox te kopen op een afstand van 200 meter. Dit staat geheel los van de mede-eigendom van het appartementsgebouw. Prijs 20 000 euro excl. kosten)

FINANCIEEL

Prijs: € 135.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 582,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 59,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1968

Staat: Te renoveren

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 6

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 203

LIGGING

Buurt: Stads kern, nabij station

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 1,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0