

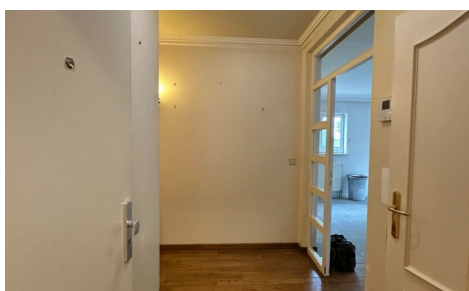
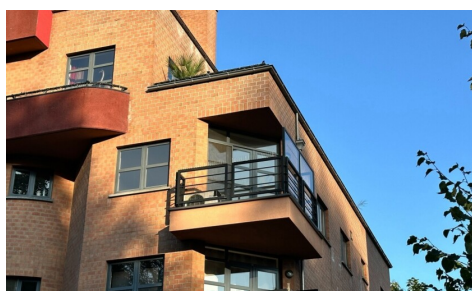


TE KOOP - APPARTEMENT

Veemarkt 21 21 BB03, 3290 Diest

€ 245.000

Ref. 6654500



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 91m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: stadskern

EPC: 176kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

LEUK APPARTEMENT MET POTENTIEEL IN HARTJE DIEST

Op de veemarkt, midden in het centrum van Diest, is dit mooi appartement met terras gelegen. Mits een goede opknabbeurt kan men er een echt pareltje van maken. Dit geeft de kopers dan ook meteen de kans om alles naar eigen smaak te bekleden.

Het appartement is gelegen op de derde verdieping. We ontvangen u in de inkomhal, dewelke toegang geeft tot zowel een apart gastentoilet als de mooie ruime leefruimte. In dit salon kunnen we eveneens via een groot raam het overdekt buitenterras betreden.

De leefruimte loopt door in de ingebouwde keuken waar men eveneens van veel lichtinval geniet.

Verder is dit appartement voorzien van twee slaapkamers en een badkamer met inloepdouche die ook voorzien is van een raam. Tot slot is er nog een berging / wasplaats voorzien en een plaats voor de centrale verwarming.

Ondergronds heeft men ook nog een gedeelde ruime berging ter beschikking voor het plaatsen van fietsen, steps of dergelijke. Ook veiligheid is gegarandeerd door de elektrisch afsluitbare garagepoort aan de achterkant van het gebouw.

(Optioneel is het mogelijk om een aparte garagebox te kopen op een afstand van 200 meter. Dit staat geheel los van de mede-eigendom van het appartementsgebouw. Prijs 20 000 euro excl. kosten)

De ligging is een van de sterke troeven van dit appartement. Diest is een gezellige en geriefelijke stad met alle nodige faciliteiten in en rondom het centrum. Wie zich in het centrum weet te settelen, geniet van zowel het gemak als van de charme van deze charmante stadskern.

FINANCIEEL

Prijs: € 245.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 954,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1991

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 5

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern, nabij station

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 4,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

ENERGIE

EPC score: 176

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0