

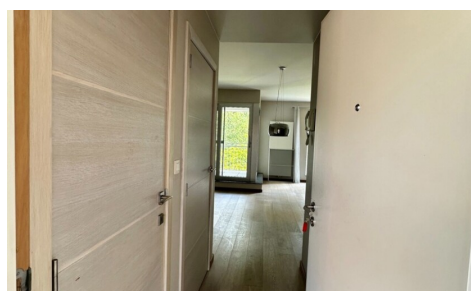


TE KOOP - APPARTEMENT

Leesthof 8/D2 8 BD002, 3290 Diest

Op aanvraag

Ref. 6817668



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 62m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: stadskern

EPC: 99kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Knap stadsappartement met terras in centrum Diest.

Praktisch compact appartement binnen de ring van Diest.

Gelegen op de Ezeldijksite, met zicht op de nieuw opengelegde Demer en stadspark met vijver.

Rustig gebouw en fijne buurt, alle faciliteiten zijn geleden op wandel of fietsafstand.

Gebouw beschikt over een gemeenschappelijke personen lift.

Indeling: inkomhal, leefruimte, open keuken met eiland, slaapkamer, badkamer met douche, toilet apart, berging / CV.

Gemeenschappelijke overdekte fietsenstalling voor het gebouw.

Onroerend erfgoed: gelegen in Unesco werelderfgoed kernzone en bufferzone van het Begijnhof van Diest.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 745,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2010

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 99

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern, nabij station

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 3,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0