Immo Mestdagh

Veemarkt 2 , 3290 Diest

Telefoonnummer: 0471 593377 **E-mail:** info@immomestdagh.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 150.000

Sint-Hubertusplein 54, 3290 Diest

Ref. 5832879

Aantal slaapkamers: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 313m²

Buurt: centraal

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Gelijkvloerse verdieping met opportuniteiten, tuin, uitweg & autostaanplaats achteraan.
Gelegen pal in centrum van Schaffen, vlakbij kerk en kerkplein met publieke parkinggelegenheid, op een boogscheut van het station en centrum Diest.
Vlotte verbindingen met E313 & E314.
Momenteel kadastraal een handels gelijkvloers, mits aanvraag vergunning en goedkeuring ervan, zou de bestemming gewijzigd kunnen worden naar handel met wonen en of volledig wonen als ruim appartement.
Een handig persoon kan er een pareltje van maken, minder handige kunnen er één laten maken.

FINANCIEEL

Prijs: € 150.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 738,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1963
Staat: Te hermaken
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC klasse: B
Type beglazing: Thermische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

TERREIN

Grondoppervlakte: 313,00 m²
Tuin: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 0